



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAȘ-SEVERIN		
INTRARE	NR.	3808
IEȘIRE		
Ziua 10	Luna 07	Anul 2025

Se aprobă :

Rusalin MUREȘAN
DIRECTOR



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru procedura de atribuire a Acordului-cadru de

”servicii de pază, monitorizare a sistemelor de detecție , alarmare și intervenție rapidă antiefracție și transport valori monetare.”

COD CPV principal : cod CPV 79700000-1 - Servicii de investigație și de siguranță (Rev.2)

Coduri CPV secundare :

COD CPV 79713000-5 - Servicii de pază (Rev.2)

COD CPV 79711000-1 - Servicii monitorizare sisteme alarmă (Rev.2)

COD CPV 79710000-4 - Servicii de siguranță (Rev.2)

Procedura de atribuire : PROCEDURA PROPRIE PO-8.5.1-03/CS ediția 6

CUPRINS:

- INSTRUCȚIUNI CĂTRE OFERTANȚI
- CAIET DE SARCINI
- FORMULARE
- PROPUNERE DE ACORD CADRU și CONTRACT SUBSECVENT

Blandina-Carmen BARNA
Șef serviciu economic,

Alina-Andrada PĂPĂLAN
Consilier juridic,

Întocmit,
Crinela-Delia STROIA
Responsabil achiziții publice



INSTRUCȚIUNI CĂTRE OFERTANȚI

Prezentele instrucțiuni conțin detalii referitoare la cerințele, criteriile, regulile și formalitățile ce trebuie îndeplinite în legătură cu procedura de atribuire în cauză, modul în care operatorii economici trebuie să structureze informațiile ce urmează a fi prezentate pentru a răspunde cerințelor, precum și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

1.1 Denumire și adresă

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin, situat pe Str. Traian Lalescu nr. 11, Reșița, jud. Caraș-Severin, Cod fiscal : 9706620, Tel: 0255/211415, fax: 0255/223720, e-mail cs@ancpi.ro, adresa profilului cumpărătorului : <https://cs.ancpi.ro>.

2. OBIECTUL ACORDULUI-CADRU

Acordul-cadru guvernează relația dintre autoritatea contractantă și operatorul economic în ceea ce privește prestarea serviciilor de mai jos și plata acestora.

2.1 Tipul acordului-cadru : Servicii după cum urmează:

Servicii de pază, monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare și intervenție rapidă antiefracție și transport valori monetare

2.2 Locul de prestare al serviciilor:

- OCPI Caraș-Severin, Reșița, jud. Caraș-Severin, str. Traian Lalescu nr.11(fără serviciul de transport valori monetare)
- BCPI Reșița, jud. Caraș-Severin, str. Petru Maior nr. 2, et. 1 (bloc 800)
- BCPI Caransebeș, jud. Caraș-Severin, str. Timișoarei nr. 12D
- BCPI Oravița, jud. Caraș-Severin, str. Eftimie Murgu nr. 31

2.3 Anunțul implică:

Încheierea unui acord-cadru de prestări servicii pe o perioadă de 24 de luni, având ca obiect servicii sociale și alte servicii specifice, prevăzute în anexa nr. 2 la Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, cu un singur operator economic, care depune oferta pentru cele trei tipuri de servicii, are prețul total cel mai scăzut iar oferta corespunde cu cerințele autorității contractante din prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini.



2.4 Descrierea succintă a acordului-cadru

Acordul-cadru are drept scop stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor guverna contractele subsecvente de prestare a serviciilor de pază, monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare, intervenție rapidă antiefracție și transport valori monetare.

2.5 Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizițiile)

Cod CPV Principal: 79700000-1 - Servicii de investigație și de siguranță (Rev.2)

Coduri CPV secundare:

COD CPV 79713000-5 - Servicii de pază (Rev.2)

COD CPV 79711000-1 - Servicii monitorizare sisteme alarmă (Rev.2)

COD CPV 79710000-4 - Servicii de siguranță (Rev.2)

2.6 Valoarea totală estimată, cantitatea estimată și sursa de finanțare a acordului-cadru : (valoarea minimă și valoarea maximă)

2.6.1 Valoarea estimată a acordului-cadru:

Valoarea Acordului-cadru este estimată, luând în calcul perioada de 24 de luni începând cu data de 01.09.2025.

- Valoare minimă/ 1 lună - 43.172,25 lei exclusiv TVA

- Valoare maximă/ 24 luni- 1.033.977,68 lei exclusiv TVA

Valoarea de mai sus a fost estimată în urma calculelor privind cantitatea estimată și valorile din contractul subsecvent actual la care s-a aplicat un procent de creștere de aproximativ 5%/an.

A. Servicii de pază:

- Valoare minimă - 40.234,63 lei exclusiv TVA,

- Cantitate minimă/1 lună

1) O.C.P.I. Caraș-Severin din Reșița: 168 ore

2) B.C.P.I. Reșița: 231 ore

3) B.C.P.I. Caransebeș: 730 ore

4) B.C.P.I. Oravița: 168 ore

TOTAL: 1.297 ore

- Valoare maximă - 964.734,42 lei exclusiv TVA,

-Cantitate maximă/24 luni

1) O.C.P.I. Caraș Severin din Reșița: 4.016 ore

2) B.C.P.I. Reșița: 5.546 ore

3) B.C.P.I. Caransebeș: 17.520 ore

4) B.C.P.I. Oravița: 4.016 ore

TOTAL: 31.098 ore

B.Servicii de Monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare și intervenție rapidă antiefracție :

- Valoare minimă - 4 obiective x 1 lună: 585,32 lei exclusiv TVA,

- Valoare maximă- 4 obiective x 24 luni: 14.047,68 lei exclusiv TVA

Intervenții suplimentare la alarmele false pentru cele patru obiective.

- 4 intervenții estimate x 1 an = 96,00 lei exclusiv TVA

- 4 intervenții estimate x 2 ani = 192,00 lei exclusiv TVA



C.Servicii de transport valori monetare: (1 cursă= tur/retur)

- Valoare minimă/ 1 lună - 2.256,30 lei exclusiv TVA,

- 1) B.C.P.I. Reșița: 21 curse
- 2) B.C.P.I. Caransebeș: 12 curse
- 3) B.C.P.I.Oravița: 12 curse
- TOTAL : 45 curse**

- Valoare maximă /24 luni - 55.003,58 lei exclusiv TVA,

- 1) B.C.P.I. Reșița: 501 curse
- 2) B.C.P.I.Caransebeș: 298 curse
- 3) B.C.P.I.Oravița: 298 curse
- TOTAL: 1.097 curse**

2.6.2 Sursa de finanțare al acestui acord-cadru, este venituri proprii din activitatea curentă.

2.7 Informații privind loturile

Având în vedere faptul că serviciile ce urmează a fi achiziționate fac parte din aceeași grupă de servicii și anume "servicii de investigație și de siguranță" achiziția nu se va lotiza ci se va încheia un acord-cadru cu un singur operator economic.

2.8 Vor fi acceptate variante: NU

2.9 Durata acordului-cadru:

Acordul-cadru se va încheia pe o perioadă de 24 de luni și va intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

Orice contract subsecvent atribuit în temeiul acordului-cadru va intra în vigoare la data stabilită în respectivul contract subsecvent și își va înceta efectele după îndeplinirea tuturor obligațiilor de către ambele părți.

Frecvența contractelor subsecvente ce vor fi atribuite: Anual sau ori de câte ori este nevoie.

3. DESCRIEREA ACHIZIȚIEI PUBLICE

3.1 Garanție de participare : NU

3.2 Forma juridică pe care o va lua grupul de operatori economici căruia i se atribuie acordul-cadru (dacă este cazul):

Asociere conform Art. 53 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

În cazul unei asocieri , la depunerea ofertei se va prezenta acordul de asociere încheiat între asociați - **Formularul 10**

3.3 Legislația aplicabilă

a) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;



b) H.G. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016 cu modificările și completările ulterioare;

c) Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare.

d) Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor cu modificările și completările ulterioare și H.G. 301/2012 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

4. CONDIȚII DE PARTICIPARE

4.1 Situația personală a candidatului/ofertantului:

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate
Cerința 1 : Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016.

Se vor completa **Formularele 4, 5, 6** de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (lider, asociat, terț susținător, subcontractant) cu informațiile aferente situației lor.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea formularelor, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității doar ofertantului(lider, asociat, terț susținător, subcontractant) clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea aplicării factorului de evaluare, iar acestea sunt:

- **certificate de atestare fiscală** cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat emis de ANAF cu termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor;

- **certificate de atestare fiscală** cu privire la plata impozitelor și taxelor locale cu termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor;

Operatorul economic NU este exclus din procedura de atribuire atunci când quantumul impozitelor, taxelor și contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate și restante este mai mic de 10.000 lei

- **cazierul judiciar** al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;

- **după caz, documente prin care se demonstrează** faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; alte documente edificatoare, după caz.



În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

Cerința 2:

- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice.- *se va completa **Formularul 3***

Toți operatorii economici participanți la procedura proprie (lider, asociat, terț susținător, subcontractant) vor completa o declarație în acest sens.

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt:

- Rusalin MUREȘAN, Director,
- Cristian CIUREA, șef serviciu Cadastru
- Maria MIULESCU, șef serviciu Publicitate Imobiliară
- Blandina-Carmen BARNA, șef serviciu economic
- Alina Andrada PĂPĂLAN, Consilier juridic
- Ana MILOI, Consilier, responsabil Control Financiar Preventiv Propriu
- Crinela-Delia STROIA, Consilier, responsabil achiziții publice
- Mariana PÎRVĂNESCU, Consilier juridic, responsabil achiziții publice

NOTĂ: Ofertele depuse de către operatorii economici inclusiv lider, asociat, terț susținător, subcontractant, au obligativitatea de a fi însoțite de formularele (3, 4, 5 și 6) de mai sus, sub sancțiunea respingerii acestora ca inacceptabilă conform art.137, alin (2) lit.b din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

4.2 Capacitatea de exercitare a activității profesionale:

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate.

Operatorii economici care depun ofertă, trebuie să fie autorizați pentru prestarea serviciilor conform Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor cu modificările și completările ulterioare și HG 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și să prezinte următoarele documente:

a) Certificat de înregistrare - Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii.



b) **Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului** /actul constitutiv privind informațiile referitoare la operatorul economic din care să rezulte că obiectul de activitate al ofertantului conform clasificării CAEN corespunde obiectului contractului, că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul acordului-cadru, respectiv să reiasă că operatorul economic este autorizat să presteze activități de protecție și gardă și activități de servicii privind sistemele de securitate aferente codului. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor.

c) **Licența de funcționare M.A.I** - Prestatorul trebuie să dețină Licența de funcționare pentru desfășurarea activităților de "servicii de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor", eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române, conform art. 19 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu avizul prealabil al Serviciului Român de Informații, valabilă la data prezentării acesteia.

Dacă licențele expiră pe parcursul derulării contractului, operatorul economic este obligat să ia din timp toate măsurile legale în vederea prelungirii /reînnoirii licențelor de funcționare, sub sancțiunea denunțării unilaterale a contractului din partea autorității contractante, dacă acesta nu prezintă licența prelungită/reînnoită.

d) **Avizul favorabil emis de IGPR conform Legii nr. 333/2003** (republicată) și a normelor metodologice, a Regulamentului de organizare și funcționare al Dispeceratului de monitorizare a sistemelor de alarmă și dovada că dețin echipaje mobile de intervenție rapidă în localitățile Reșița, Caransebeș și Oravița, însoțit de **Anexa 1B**.

Toate aceste documente se vor prezenta valabile, în copie semnată și stampilată, "conform cu originalul" de reprezentantul operatorului economic (respectiv stampila și semnătura să fie în original pe documentele depuse) o dată cu depunerea ofertei. În cazul în care anumite servicii se vor subcontracta aceste documente se vor depune și de către asociat, terț susținător, subcontractant.

Menționăm faptul că documentele de mai sus, sunt valabile pentru toate serviciile menționate în obiectul acordului-cadru și trebuie prezentate în forma solicitată. **NU se acceptă alte documente înlocuitoare.**

4.3 Capacitatea tehnică și profesională

Ofertantul trebuie să dovedească faptul că are capacitatea tehnică și profesională, pentru a executa acordul cadru de achiziție publică la un standard de calitate corespunzător.

4.3.1 Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate.

a) **Experiența similară** - respectiv ofertanții trebuie să demonstreze că au prestat servicii prestate "realizate" de o complexitate similară cu cele solicitate de către autoritatea contractantă, în anii 2022, 2023, 2024 în cadrul a maximum 2 contracte, și anume servicii de siguranță, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați în valoare de minim valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent, după cum urmează:

- 477.815,70 lei fără TVA - servicii de pază;



- 7.008,00 lei fără TVA - servicii de monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare și intervenție rapidă antiefracție;
- 26.754,00 lei fără TVA - servicii de transport valori monetare.

Prin servicii similare se înțelege: Servicii de pază, monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare și intervenție rapidă antiefracție și transport valori monetare.

Prin sintagma servicii prestate „realizate” se înțelege prestarea serviciilor realizate de Ofertant și recepționate de beneficiarul prestărilor, în limitele acordului/contractului dintre Ofertant și beneficiarul prestărilor și pentru care au fost emise certificate de bună execuție. Intră în categoria certificatelor de bună execuție următoarele documente: procesele-verbale la terminarea prestărilor, procese-verbale de recepție, documente constatatoare, facturi/avize emise de către ofertant ștampilate și semnate de către beneficiar sau alte documente echivalente conținând informațiile solicitate pentru demonstrarea experienței similare.

Se va completa **Formularul 7** de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității/entității contractante.

Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct **Formularul 7** în care se vor cuprinde informațiile solicitate.

În **Anexa la Formularul 7** trebuie precizate informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, obiectul contractului, beneficiarul, calitatea prestatorului, valoarea contractului, perioada de derulare.

Operatorul economic clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare atât pentru el cât și pentru asociați, terți susținători, subcontractanți, prin prezentarea de documente justificative care probează îndeplinirea cerinței la solicitarea autorității contractante.

Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, vor fi prezentate în urma solicitării de către autoritatea contractantă și acestea pot fi:

- copii după contracte, documente constatatoare de îndeplinire a obligațiilor contractuale, procese-verbale de recepție, recomandări sau alte documente echivalente din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea/valoarea, perioada și locul prestării sau alte documente echivalente conținând informațiile solicitate pentru demonstrarea experienței similare.

Prin servicii similare se înțelege: Servicii de pază, monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare și intervenție rapidă antiefracție și transport valori monetare.

b) Prezentarea unei liste cu agenții de securitate propuși pentru prestarea serviciilor de pază, monitorizare alarmă și transport valori monetare(lista distinctă pentru fiecare serviciu), la fiecare din obiectivele autorității contractante, respectiv O.C.P.I. sediu, BCPI Reșița, BCPI Caransebeș și BCPI Oravița - **în original**, respectiv, prezentarea dovezilor de absolvire a cursurilor de calificare de bază și de promovare a examenului în acest sens conform Legii nr. 333/2003 pentru toți agenții de securitate, prezentați în listele propuse și care vor asigura serviciile la autoritatea contractantă - **copie semnată și ștampilată, ”conform cu originalul”** .



c) **Prezentarea unor înscrisuri (din care să rezulte perioada, participanții nominal, prezența acestora și rezultatele evaluării), în baza art. 44 alin (4) din HG nr.301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, prin care operatorul economic demonstrează efectuarea în limita a cel puțin 20 de ore anual de pregătire continuă a personalului de execuție propus pentru prestarea serviciilor care fac obiectul Acordului-cadru , prin furnizori de formare profesională autorizați sau dovada încheierii unor angajamente contractuale de pregătire continuă a personalului de securitate, în baza Programei de pregătire stabilite anual de IGPR și postate pe pagina web a acestei instituții, pentru anul 2024-2025 -copie semnată și stampilată,"conform cu originalul".**

d) **Se vor prezenta documente privind Implementarea Sistemul de Management al Calității; ISO 9001:2015 și Certificarea BS 7499:2013 Sistem de management al serviciilor de pază și protecție- Servicii de pază statică si patrulare mobile;**

e) **Informații privind partea/părțile din contract pe care operatorul economic intenționează să o/le subcontracteze (dacă este cazul)**

Utilizarea subcontractanților este permisă în cadrul procedurii, cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/2016, în următoarele condiții:

- Ofertanții vor preciza în mod explicit, în cadrul ofertei, partea din contract care va fi îndeplinită de subcontractanți și datele de identificare ale acestora;
- Totodată va include și informații privind partea din contract care urmează a fi subcontractată menționând în clar valoarea serviciilor ce se vor subcontracta (minimă și maximă) și procentul și va avea anexat acordul de subcontractare privind partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți și datele de recunoaștere ale acestora. În acest sens se va completa **Formularul 11** cu toate datele solicitate.
- Subcontractanții nu pot fi utilizați pentru îndeplinirea cerințelor de calificare privind capacitatea profesională sau deținerea autorizațiilor, avizelor sau licențelor obligatorii;
- Ofertantul rămâne pe deplin responsabil de executarea integrală și corespunzătoare a contractului, inclusiv pentru partea prestată de subcontractanți.

În cazul în care partea subcontractată include activități reglementate de Legea nr. 333/2003 sau alte acte normative incidente, subcontractanții propuși trebuie să dețină autorizațiile și avizele prevăzute de lege pentru partea de activitate subcontractată.

Nerespectarea prevederilor privind utilizarea terțului susținător sau a subcontractanților atrage respingerea ofertei ca inacceptabilă, în conformitate cu legislația aplicabilă.

f) **Informații privind utilizarea Terțului Susținător - Ofertanții pot utiliza capacitatea unui terț susținător în vederea îndeplinirii cerințelor referitoare la situația**



economică și financiară și la capacitatea tehnică și profesională generală, în conformitate cu art. 182 din Legea nr. 98/2016.

Nu este permisă utilizarea terțului susținător pentru îndeplinirea cerințelor referitoare la capacitatea de exercitare a activității profesionale, respectiv deținerea autorizațiilor, avizelor sau licențelor necesare pentru desfășurarea activității contractate, inclusiv, dar fără a se limita la:

- Deținerea dispeceratului de monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare;
- Deținerea autorizațiilor IGPR pentru activitățile de pază, monitorizare, intervenție rapidă sau transport valori;
- Alte documente cu caracter „intuitu personae”, emise de autorități competente, care nu pot fi transferate sau utilizate prin terț susținător.

Ofertanții care intenționează să utilizeze terț susținător pentru experiență similară sau alte cerințe permise vor depune angajamentul ferm al terțului, însoțit de documente doveditoare, în conformitate cu prevederile legale.

NOTĂ: Ofertele depuse de către operatorii economici inclusiv lider, asociat, terț susținător, subcontractant, au obligativitatea de a fi însoțite de documentele menționate la punctele 4.2 Capacitatea de exercitare a activității profesionale și 4.3 Capacitatea tehnică și profesională, sub sancțiunea respingerii acestora ca inacceptabile conform art.137, alin (2) lit.b din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, mai puțin documentele justificative privind îndeplinirea cerinței privind experiența similară, care se va depune doar de operatorul economic clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Suplimentar, la semnarea acordului-cadru de către operatorul economic desemnat câștigător, se va prezenta:

- Poliță de asigurare de răspundere civilă a societății de pază, protecție și intervenție valabilă pe durata contractului, încheiată cu o agenție de asigurare, autorizată de Comisia de Supraveghere a asigurărilor în conformitate cu prevederile Legii nr. 237/2015 privind autorizarea și supravegherea activității de asigurare și reasigurare, în vederea acoperirii pierderilor și daunelor materiale dacă în urma cercetărilor se constată vinovăția operatorului economic.

Asigurarea trebuie să acopere perioada contractuală. Dacă pe parcursul derulării contractului polița expiră, operatorul economic are obligația reînnoirii/încheierii poliței astfel încât aceasta să acopere întreaga valabilitate a contractului.

Neprezentarea, la data semnării acordului cadru, a Poliței de răspundere civilă profesională / Convenției de asigurare de răspundere civilă pentru acoperirea riscului / neglijenței profesionale în suma de minim 50.000 euro/eveniment dă dreptul autorității contractante de a nu semna / rezilia acordul - cadru.

De asemenea, autoritatea contractantă are dreptul rezilierii acordului cadru în cazul în care ofertantul nu reînnoiește / încheie polița în cazul în care aceasta expiră pe parcursul derulării contractului.



4.4 Garanții solicitate

4.4.1 Garanția de bună execuție

Promitentul-prestator se obligă să constituie garanția de bună execuție, valabilă pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului subsecvent, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului subsecvent de către ambele părți.

Garanția de bună execuție a contractului este în quantum de 5% din valoarea contractului subsecvent fără TVA și va fi constituită în lei, prin una din următoarele forme:

(1) - virament bancar

(2) - prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, prestatorul având obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Suma inițială care se depune de către promitentul-prestator în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului subsecvent fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, promitentul-achizitor urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite promitentului-prestator până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul subsecvent și va înștiința promitentul-prestator despre vărsământul efectuat precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele promitentului-prestator pot fi dispuse plăți atât de promitentul-prestator, cu avizul scris al promitentului achizitor care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a promitentului-achizitor în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea promitentului-prestator.

Garanția astfel constituită devine anexă la contractul subsecvent. Garanția de bună execuție va fi irevocabilă și va prevedea că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a promitentului-achizitor, pe baza notificării acestuia cu privire la culpa promitentului-prestator.

În cazul în care pe parcursul executării contractului subsecvent se suplimentează valoarea acestuia, promitentul-prestator are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului subsecvent.

Promitentul-achizitor are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, în limita prejudiciului dovedit, dacă promitentul-prestator nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, promitentul-achizitor are obligația de a notifica pretenția atât promitentului-prestator, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, promitentul-prestator are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.



Restituirea garanției de bună execuție se face în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către promitentul-prestator a obligațiilor asumate prin contractul subsecvent, dacă promitentul- achizitor nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia, conform Art.42 alin 2) din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

5. PROCEDURA

5.1 Tipul procedurii.

Având în vedere legislația în vigoare privind achizițiile publice menționăm faptul că serviciile ce urmează a fi achiziționate nu intră sub incidența Legii 98 /26.05.2016 cu modificările și completările ulterioare, aflându-se în anexa nr. 2 la prezenta lege iar în conformitate cu Art. 68, lit. h), coroborat cu art.111 alin(1), din Legea 98/2016, procedura de atribuire aplicată în cazul serviciilor sociale și al altor servicii specifice în cazul în care valoarea estimată este mai mică decât pragul valoric prevăzut la art. 7 alin. (1) lit.d) respectiv 3.701.850 lei fără TVA, este: **procedura proprie, PO-8.5.1-03/CS-ed.6.**

5.2 Criteriul de atribuire - "prețul cel mai scăzut"

Oferta câștigătoare va fi cea care corespunde cerințelor menționate în caietul de sarcini și instrucțiunile către ofertanți, se încadrează în valoarea estimată pe fiecare serviciu în parte, respectiv valoarea cumulată pentru cele 3 servicii.

6. INFORMAȚII ADMINISTRATIVE

6.1 Limba sau limbile în care poate fi redactată oferta - Română

6.2 Moneda în care se transmite oferta financiară - Lei

6.3 Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta: 90 de zile de la termenul limită de depunere al ofertei.

7 PREZENTAREA OFERTEI

7.1 Modul de prezentare al propunerii tehnice

Cerințele tehnice din caietul de sarcini sunt minime și obligatorii.

Prin propunerea tehnică depusă, ofertantul are obligația de a face dovada conformității serviciilor care urmează a fi prestate cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini și trebuie să prezinte un comentariu al specificațiilor pe fiecare tip de serviciu prevăzute în caietul de sarcini, prin care să demonstreze corespondența dintre propunerea tehnică și specificațiile caietului de sarcini.

Se vor prezenta informații care vor permite identificarea cu ușurință a modului în care se vor îndeplini cele trei tipuri de servicii menționate în caietul de sarcini.

Orice ofertă care nu îndeplinește în mod corespunzător cerințele caietului de sarcini va fi declarată neconformă.

Ofertantul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă.

În acest sens operatorii economici vor completa o Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte faptul că la elaborarea ofertei, ofertantul a ținut cont de



respectarea legislației în domeniile mediului, a securității și sănătății în muncă, social și al relațiilor de muncă în conformitate cu prevederile art. 51 alin. (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice și că le va respecta în vederea implementării Acordului-cadru - completare **Formular 8.**

Ofertantul elaborează oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și indică justificat în cuprinsul acesteia care informații din propunerea tehnică sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile .

În cazul în care nu se precizează care informații din propunerea tehnică sunt confidențiale se consideră că acestea sunt publice.

7.2 Modul de prezentare al propunerii financiare

Propunerea financiară se va exprima în lei, cu două zecimale, fără TVA, cu menționarea distinctă a TVA .

Oferta financiară se va prezenta prin completarea **Formularului 9** și a ANEXELOR de la 1 la 4, la **formularul 9** , iar prețurile vor fi exprimate în lei fără TVA.

Totodată la oferta financiară se va atașa și modul de fundamentare a tarifului unitar ofertat/post de pază, prin completarea ANEXELOR 2 și 3.

Valoarea ofertată în cazul monitorizării sistemelor de alarmare și intervenție rapidă antiefracție, va conține un număr de **3 (trei) intervenții rapide** în caz de alarmă falsă/obiectiv iar pentru restul intervențiilor în caz de alarmă (avarie) falsă, **altele decât cele cuprinse în valoarea lunară, se va prezenta tariful perceput / fiecare intervenție** suplimentară aferentă semnalelor antiefracție și antiincendiu false, pentru **oricare dintre obiectivele menționate.**

În cazul în care ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita ofertanților care au oferit prețuri egale o nouă propunere financiară în plic închis, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărei nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa propunerii financiare, respectiv a actului prin care ofertantul își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu autoritatea contractantă, ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.

7.2.2. Modalitatea de ajustare a prețului

a) Pe parcursul derulării contractului subsecvent prețul unitar menționat în ofertă nu se modifică sau ajustează, el fiind considerat ferm pe toată perioada derulării contractului;

b) Prin excepție, părțile pot conveni ajustarea prețului doar în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile ofertate, în condițiile prevăzute de instrucțiunea 1/2021 emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice.

c) În cazul în care operatorul economic beneficiază de facilități fiscale înainte și de semnarea contractului, acesta are obligația:



- de a menține prețul ofertat, asumându-și integral diferențele de cost;
d) În cazul în care operatorul economic beneficiază de facilități fiscale în perioada derulării acordului-cadru, acesta are obligația:

- de a menține prețul ofertat dacă acestea se pierd din cauza unor fapte imputabile Prestatorului (ex.: înlocuirea personalului, nerespectarea condițiilor legale), prețul nu se ajustează, Prestatorul suportând integral diferențele de cost.

e) Dacă pierderea facilităților survine ca urmare a unor modificări legislative aplicabile în mod general, prețul se poate ajusta pe baza documentelor justificative prezentate de Prestator, în condițiile contractuale stabilite;

În aceste cazuri, modificarea prețului, se va face în baza unei notificări scrise din partea prestatorului către achizitor, însoțită de justificarea corespunzătoare și oferta de preț actualizată și detaliată.

Ajustarea prețului este condiționată de existența fondurilor bugetare alocate pentru această destinație.

Revizuirea prețului unitar în cazul în care se modifica cuantumul salariului minim garantat în plată, **se va aplica doar asupra prețului serviciilor de pază**, și se va face proporțional cu valoarea modificării acestora după următoarea formulă:

$$T2 = T1 * S_n / S_v$$

unde T2 = tarif actualizat

T1 = tarif ofertat declarat câștigător în cadrul procedurii

S_n = salariul minim nou brut pe tara garantat în plată

S_v = salariul minim vechi brut pe tara garantat în plată

7.3. Modul de prezentare a ofertei

Ofertanții au obligația de a analiza documentația de atribuire și de a transmite oferta conform tuturor instrucțiunilor, formularelor, caietelor de sarcini și prevederilor contractuale prevăzute în această documentație.

Nu se acceptă oferte alternative.

Nicio ofertă nu poate fi modificată ulterior termenului limită de depunere a ofertelor.

Nicio ofertă nu poate fi retrasă în intervalul dintre termenul limită de depunere a ofertelor și data de expirare a valabilității ofertei.

Comisia de evaluare are obligația respingerii ofertelor inacceptabile și neconforme.

Prin ofertă inacceptabilă se înțelege oferta care:

- a fost depusă după data și ora limită de depunere a ofertelor;
- a fost depusă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de licitație;
- a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime obligatorii de calificare;
- constituie o alternativă la caietul de sarcini, alternativă care nu poate fi luată în considerare deoarece nu este precizată posibilitatea depunerii de oferte alternative;



- oferta și documentele care o însoțesc nu sunt semnate și, după caz, ștampilate așa cum se solicită prin caietul de sarcini sau prin instrucțiunile achiziției;

Prin ofertă neconformă, se înțelege oferta care:

- nu satisface cerințele Caietului de sarcini;
- conține propuneri referitoare la clauzele contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă.

Oferta se va pune într-un plic iar documentele **ofertei vor fi numerotate, semnate și ștampilate (în original)**, de către administratorul/reprezentantul legal sau de către un împuternicit, caz în care se va prezenta - Împuternicire legală, însoțită de o copie de pe actul de identitate al împuternicitului, semnată de către administratorul/reprezentantul legal în cazul în care semnatul ofertei este altcineva decât reprezentantul legal. Împuternicirea și copia actului de identitate se prezintă împreună cu documentația, așa cum se indică în prezentele instrucțiuni. (respectiv ștampila și semnătura să fie în original pe documentele depuse) o dată cu depunerea ofertei.

Ofertele se vor depune la sediul OCPI Caraș-Severin, str. Traian Lalescu nr. 11, Reșița, în plic sigilat până la data menționată în anunțul de participare, pe care se va trece denumirea obiectului contractului, precum și sintagma "A nu se deschide înainte de dataOra". (menționate în anunțul de participare)

Plicul va fi însoțit de o scrisoare de înaintare - **Formular 1**

Ofertele depuse după data și ora limită stabilite prin anunțul de publicitate se vor returna în plic nedeschise.

7.4 Condiții referitoare la contract

Autoritatea contractantă pune la dispoziția operatorilor economici în cadrul documentației de atribuire și propunerea de acord-cadru și contract subsecvent.

În acest sens operatorii economici vor completa **Formularul 12** - Declarație privind propunerea de acord-cadru și contract subsecvent.

Operatorii economici pot face propuneri de clauze contractuale specifice, dacă acestea nu sunt în dezavantajul autorității contractante și se vor constitui în anexă la **Formularul 12**.

7.5 Utilizarea căilor de atac

Organismul de soluționare a contestațiilor este Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3, Localitate: București, Cod NUTSRO321 București, Cod Postal:030084, Tara: Romania, E-mail: office@cncsc.ro, Telefon:+40 213104641, Fax:+40 213104642 / +40 21890074, Adresa web a sediului principal al autorității/entității contractante(URL) <http://www.cncsc.ro>.



Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Căile de atac precum și termenele de exercitare ale acestora sunt cele prevăzute în Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor cu modificările și completările ulterioare.

Termenul de contestare prevăzut este de maxim 5 zile și curge începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității contractante, în cazul participării la procedura proprie a minimum 2 operatori economici.

7.6 Încheierea acordului-cadru

a) O.C.P.I. Caraș-Severin va încheia, acordul-cadru având ca obiect achiziționarea de servicii din categoria celor incluse în Anexa nr. 2 din Legea 98/2016, cu ofertantul declarat câștigător, numai după curgerea termenului de contestații.

Suplimentar, la semnarea Acordului-cadru de către operatorul economic desemnat câștigător se va prezenta:

- Poliță de asigurare de răspundere civilă a societății de pază, protecție și intervenție valabilă pe durata contractului, încheiată cu o agenție de asigurare, autorizată de Comisia de Supraveghere a asigurărilor în conformitate cu prevederile Legii nr. 237/2015 privind autorizarea și supravegherea activității de asigurare și reasigurare, în vederea acoperirii pierderilor și daunelor materiale dacă în urma cercetărilor se constată vinovăția operatorului economic.

Asigurarea trebuie să acopere perioada contractuală. Dacă pe parcursul derulării contractului polița expiră, operatorul economic are obligația reînnoirii/încheierii poliței astfel încât aceasta să acopere întreaga valabilitate a contractului.

b) Autoritatea contractantă are obligația să încheie acordul-cadru cu ofertantul declarat câștigător, ulterior pronunțării unei soluții de menținere a rezultatului procedurii de atribuire de către Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor, chiar dacă împotriva respectivei decizii a fost introdusă calea de atac a plângerii și cauza nu a fost soluționată definitiv și numai după expirarea termenului legal de așteptare, prevăzut la art. 59 din Legea 101/2016 cu toate completările și modificările ulterioare, termen care curge începând cu ziua următoare luării la cunoștință de decizia de atribuire a contractului de către candidații interesați.

c) În situația în care ofertantul declarat câștigător nu acceptă/semnează acordul - cadru, fie va fi invitat în vederea contractării ofertantul clasat pe locul al doilea, cu respectarea dispozițiilor art. 143 alin (2) din HG nr. 395/2016, fie se va repeta procedura de atribuire a acordului-cadru de prestări servicii.

d) Clauzele contractuale ale acordului-cadru, respectiv ale contractelor subsecvente pot fi completate sau actualizate în funcție de situații neprevăzute ce pot apărea pe parcursul derulării acestora, cu acordul părților.



Rezultatul evaluării ofertelor va fi comunicat în scris, prin fax, sau mijloace electronice, tuturor operatorilor economici care au depus ofertă în termen de maxim 2 zile de la aprobarea raportului procedurii de către directorul OCPI Caraș-Severin.

Avizat:

Blandina-Carmen BARNA

Șef serviciu economic

Verificat:

Consilier juridic

Alina Andrada PĂPĂLAN

Intocmit:

Crinela-Delia STROIA,

Responsabil achiziții publice



**APROBAT
DIRECTOR
Rusalin MUREȘAN**



CAIET DE SARCINI

Obiectul achiziției:

Obiectul achiziției îl constituie atribuirea unui **Acord-cadru pe o perioadă de 24 de luni de prestări servicii de pază, monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare și intervenție rapidă antiefracție și transport valori monetare, cod CPV 79700000-1-Servicii de investigație și de siguranță (Rev.2)**, conform Procedurii proprii pentru achiziția de servicii sociale și alte servicii specifice prevăzute în Anexa 2 la Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare cod PO-8.5.1.03/CS ediția 6.

Detalierea serviciilor precum și locațiile de prestare a serviciilor, sunt specificate în prezentul caiet de sarcini, în capitolele care urmează:

CAPITOLUL I SERVICII DE PAZĂ

Descrierea serviciilor

Serviciile de pază COD CPV 79713000-5-servicii de pază (Rev.2), se vor presta în conformitate cu Legea 333/2003 și privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor cu modificările și completările ulterioare și HG 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor cu modificările și completările ulterioare, la obiectivele enumerate mai jos:

- **La sediul OCPI Caraș-Severin, Reșița, jud. Caraș-Severin, str. Traian Lalescu nr.11:**
 - 1 post x 8 ore; 8-16,30 de luni până joi și 8-14,00 vineri;
- **La sediul BCPI Reșița, jud. Caraș-Severin, str. Petru Maior nr. 2, et. 1 (bloc 800) -**
 - 1 post x 8 ore (zilnic 7-15)/ 2 zile lucrătoare (marți și miercuri);
 - 1 post x 8 ore (zilnic 15-23)/2 zile lucrătoare (marți și miercuri);
 - 1 post x 8,5 ore (zilnic 8 - 16,30)/2 zile lucrătoare (luni și joi);
 - 1 post x 6 ore (zilnic 8 - 14)/1 zi lucrătoare (vineri);
- **La sediul BCPI Caransebeș, jud. Caraș-Severin, str. Timișoarei nr. 12D:**
 - 1 post x 24 ore / zile calendaristice
- **La sediul BCPI Oravița, jud. Caraș-Severin str. Eftimie Murgu nr. 31:**
 - 1 post x 8 ore; 8-16,30 de luni până joi și 8-14,00 vineri.



Numărul minim de ore pentru care se va depune oferta este de **1297** în medie pentru 1 lună și numărul maxim de ore pentru care se va depune oferta este de **31098**, aferente perioadei de 24 luni începând cu data de 01.09.2025, perioada estimată de încheiere a Acordul-cadru și detaliată în **ANEXA 1** la prezentul caiet de sarcini.

Cantitatea va fi stabilită pentru fiecare contract subsecvent atribuit în baza Acordului-cadru în funcție de data și perioada încheierii contractelor subsecvente.

Detalierea serviciilor solicitate:

Serviciul de pază se adresează obiectivelor, care datorită specificului necesită supravegherea spațiului exterior și interior, locurilor cu risc de producere a actelor de violență sau de tulburare a liniștii sau ordinii publice și care necesită prezența umană pentru luarea rapidă a deciziilor în caz de forță majoră.

Paza va fi asigurată prin societate specializată, autorizată conform Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor cu modificările și completările ulterioare, republicată și a HG nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

Serviciile de pază și protecție se vor presta de către agenți de pază și securitate specializați, cu experiență, pregătire profesională și psihică conform legislației în vigoare, avizați de organele abilitate și atestați de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale.

În vederea prestării serviciului, prestatorul se obligă:

- a) să asigure paza obiectivelor împotriva accesului neautorizat sau ocupării abuzive;
- b) să asigure paza obiectivelor și a bunurilor împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;
- c) detectarea substanțelor, armelor explozibile sau a materialelor de orice natură care pot provoca o pagubă;
- d) să asigure ordinea și liniștea publică în interiorul obiectivelor;
- e) preîntâmpinarea desfășurării activităților comerciale neautorizate;
- f) să asigure paza proprietății intelectuale;
- g) să oprească accesul în obiective a autovehiculelor neautorizate;
- h) să pună la dispoziția autorității contractante pe toată durata de derulare a contractului, numărul de agenți de securitate angajați cu normă întreagă, necesari pentru derularea continuă și în bune condiții a activității de pază la toate obiectivele; aceștia având dovada de absolvire a cursurilor de calificare de bază și de promovare a examenului în acest sens, conform Legii nr. 333/2003,
- i) să realizeze instruirea permanentă a agenților de securitate pe linie de specialitate, protecția muncii, situații de urgență și protecția mediului;
- j) să doteze personalul conform art. 40-42 din Legea nr. 333/2003 cu uniformă de serviciu pentru agenți de securitate cu însemnele de identificare a personalului,



- k) echipament de protecție specific activității de pază și mijloace de comunicare pentru asigurarea legăturilor între posturi și cu dispeceratul;
 - l) să aducă la cunoștința autorității contractante orice eveniment sau incident apărut în timpul executării obligațiilor contractuale și măsurile luate;
 - m) să acorde sprijin în caz de calamități, incendii, atacuri teroriste;
 - n) să sesizeze autoritatea contractantă și împreună cu aceasta să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul autorității contractante și să dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru identificarea infractorilor;
 - o) să îmbunătățească serviciile de pază, să înlocuiască agenții de securitate care nu execută corespunzător atribuțiile de serviciu, la recomandarea autorității contractante;
 - p) Prestatorul este obligat să suporte contravaloarea eventualelor sustrageri sau degradări de bunuri, produse din vina sau neglijența în serviciu a angajaților săi, după finalizarea cercetărilor efectuate de organele de poliție, precum și a comisiei mixte din partea beneficiarului și a prestatorului, care se va deplasa în cel mai scurt timp la fața locului, unde va efectua cercetările în cauză, va evalua cuantumul pagubei și va întocmi un proces-verbal cu cele constatate.
- În cazul neprezentării prestatorului la fața locului în urma solicitării autorității contractante, acesta din urmă este în drept să procedeze singur la întocmirea procesului-verbal de constatare și de evaluare a prejudiciului, iar prestatorul va accepta constatările și evaluarea autorității contractante. Consecințele și daunele produse din nerespectarea consemnului postului vor fi integral reținute în sarcina prestatorului.
- n) să întocmească, împreună cu autoritatea planul de paza pentru fiecare locație în vederea avizării acestora, conform Legii 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecției persoanelor, cu modificările ulterioare, și a normelor de aplicare a acestora și să depună la MAI - IGP/IPJ.
 - o) prestatorul va presta pe toată durata contractului serviciile prevăzute în prezentul caiet de sarcini, cu numărul de agenți stabiliți și în conformitate cu Planul de pază al obiectivului.
 - p) prestatorul va asigura autorității contractante flexibilitatea numărului de agenți în plus sau minus, în funcție de solicitarea acesteia în scris și cu încheierea unor acte adiționale la contractul subsecvent.
 - r) modificările având ca obiect numărul de posturi, dispunerea acestora sau consemnele, vor fi menționate și în Planul de pază, ce va fi modificat corespunzător.
 - s) modificarea structurii personalului de pază se va face numai cu acordul scris al reprezentantului autorizat al achizitorului.
 - ș) să prezinte informări privind activitatea de pază și propuneri privind îmbunătățirea acesteia, când este cazul.
 - t) prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.



ț) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Prestatorul se obligă să asigure instruirea personalului de pază înainte de începerea activității și să mențină dovada acestor instruirii, la solicitarea Achizitorului.

În cazul în care autoritatea contractantă formulează observații justificate privind comportamentul, aptitudinile sau performanța unui agent de paza, Prestatorul are obligația de a-l înlocui în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la notificare.

Prestatorul garantează că deține și va menține pe toată durata contractului toate avizele, autorizațiile și licențele necesare pentru desfășurarea activității, conform Legii nr. 333/2003 și normelor subsecvente

Atribuțiile agentului de securitate

- a) să asigure paza obiectivului, a bunurilor și a valorilor nominalizate în planul de pază cu personal de specialitate atestat și autorizat conform prevederilor legale în vigoare și să asigure integritatea acestora;
- b) să asigure paza personalului angajat, a clienților autorității contractante și să asigure integritatea acestora;
- c) să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unităților păzite;
- d) să permită accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne;
- e) să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni ori alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamentele proprii și să anunțe șeful său ierarhic, conducerea autorității contractante și poliția după caz;
- f) să încunoaștească de îndată șeful său ierarhic și conducerea unității autorității contractante despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
- g) să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul autorității contractante;
- h) în caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, combustibili ori de substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștință celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- i) în caz de incendii, să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea autorității contractante și poliția;
- j) să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastre;



- k) să poarte uniforma și însemnele distinctive numai în timpul serviciului, cu excepția locurilor de muncă unde se impune o altă ținută;
- l) să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și nici să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;
- m) să nu absenteze fără motive temeinice și fără să anunțe în prealabil conducerea autorității contractante despre aceasta și desemnarea unui înlocuitor;
- n) să nu părăsească postul de pază în timpul serviciului pentru rezolvarea problemelor personale, fără a fi înlocuit de un alt agent
- o) să execute întocmai atribuțiile de serviciu și să fie respectuos în raporturile de serviciu;
- p) la intrarea și la ieșirea din serviciu controlează și verifică integritatea spațiilor și amenajărilor pentru păstrarea în deplină siguranță a bunurilor din dotare, a documentelor și a altor valori materiale;
- q) să nu permită accesul în obiectiv a vizitatorilor aflați în stare de ebrietate;
- r) să nu ofere informații specifice activității de cadastru și publicitate imobiliară cetățenilor care se prezintă la sediul OCPI, respectiv BCPI;
- s) să poarte numai în timpul serviciului mijloacele de apărare și de protecție.

CAPITOLUL II

MONITORIZARE A SISTEMELOR DE DETECȚIE ȘI ALARMARE ȘI INTERVENȚIE RAPIDĂ ANTIEFRAȚIE

Asigurarea Serviciului de monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare și intervenție rapidă antiefracție COD CPV 79711000 - 1 Servicii monitorizare sisteme alarmă (Rev.2), se vor presta în conformitate cu Legea 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare și HG 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor cu modificările și completările ulterioare, la obiectivele enumerate mai jos:

- **OCPI Caras-Severin:** str. Traian Lalescu nr.11, localitatea Reșița, jud. Caras-Severin
- **BCPI Reșița:** str. Petru Maior nr. 2, bloc 800, etaj I, localitatea Reșița, jud. Caras-Severin
- **BCPI Caransebeș :** str. Timișoarei nr. 12D, localitatea Caransebeș, jud. Caras-Severin
- **BCPI Oravița:** str. Eftimie Murgu nr. 31, localitatea Oravița, jud. Caras-Severin

Toate sediile menționate mai sus, sunt dotate cu sisteme de alarmă și supraveghere video.



Modul de îndeplinire al serviciilor:

Intervenția la evenimente se realizează numai prin personal calificat al societății specializate de pază și protecție .

Dispeceratele de monitorizare asigură preluarea directă și verificarea semnalelor de la sistemele conectate și iau măsurile necesare în vederea alertării echipajelor de intervenție astfel încât să fie respectați timpii maximali stabiliți prin Hotărârea 301/2012, respectiv fără a depăși 15 minute în localități urbane și de a lua, până la intervenția organelor judiciare, primele măsuri necesare conservării urmelor infracțiunii și a mijloacelor materiale de probă.

După confirmarea de către agenții de intervenție a veridicității semnalelor "EFRAȚIE", "INCENDIU" sau a altor semnale care impun prezența unui reprezentant al beneficiarului, Prestatorul este obligat al anunța, pe acesta, și de a asigura securitatea obiectivului timp de 40 de minute de la declanșarea sistemului de anitiefracție.

În vederea asigurării serviciilor de monitorizare a sistemelor de alarmare împotriva efracției, prestatorul se obligă:

- a) să realizeze conexiunea sistemului de alarmare aflat în obiectiv cu o stație de dispecerizare care asigură recepționarea semnalelor furnizate de centrala de alarmă a sistemului local și interogarea stării sistemului local;
- b) să verifice periodic conexiunea dispeceratului cu obiectivul;
- c) să preia cu operativitate semnalele recepționate de către operatorii stației de dispecerizare și să verifice veridicitatea alarmei prin dirijarea la fața locului a echipajelor de intervenție sau prin verificare tehnică de la distanță;
- d) să sesizeze autoritățile competente în funcție de situație, când s-a stabilit că autorii au săvârșit fapte penale ori contravenționale;
- e) agenții de intervenție și monitorizare, trebuie să fie special instruiți și antrenați să intervină rapid la obiectivele monitorizate, să fie dotați cu mijloacele necesare pentru a-și putea desfășura activitatea în orice situație ;
- f) să anunțe Pompierii sau cea mai apropiată secție de Poliție, în cazul unei reale alarme de incendiu ori efracție;
- g) să intervină rapid și în cazul solicitării telefonice a beneficiarului pentru prevenirea și stoparea unor evenimente care ar putea produce distrugerii și pagube sau chiar să afecteze integritatea fizică, ori să pună în pericol viața persoanelor aflate în obiectivele menționate;
- h) să despăgubească beneficiarul în caz de daune materiale provocate în urma nerespectării timpului de intervenție menționat;
- i) să rețină și să predea organelor de poliție, făptuitorii prinși în flagrant și să conserve probele care atestă fapta, luând totodată măsuri pentru limitarea pagubelor și asigurând paza obiectivului până la sosirea organelor de poliție;
- j) să păstreze secretul asupra caracteristicilor și informațiilor aferente sistemului.



În cadrul ofertei tehnice se vor menționa **locurile în care sunt dispuse echipajele de intervenție operativă precum și autoturismele și numerele de înmatriculare ale acestora, care se vor deplasa la fiecare obiectiv în parte.**

Cantitatea minimă pentru serviciile de monitorizare, pentru care se va depune oferta este de 4 obiective aferente perioadei de 1 lună și cantitatea maximă a Acordului-cadru, pentru perioada 01.09.2025 - 31.08.2027 este de **96 (4 obiective x 24 luni)**. Cantitatea va fi stabilită pentru fiecare contract subsecvent atribuit în baza Acordului-cadru în funcție de data și perioada încheierii contractelor subsecvente.

CAPITOLUL III

SERVICII DE TRANSPORT VALORI MONETARE

Serviciile de însoțire transport valori monetare, cod CPV 79710000-4 Servicii de siguranță (Rev.2), se vor presta în conformitate cu Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare și HG 301/2012 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor cu modificările și completările ulterioare la obiectivele enumerate mai jos:

- **BCPI Reșița:** str. Petru Maior nr. 2, bloc 800, etaj I, localitatea Reșița, jud. Caraș-Severin;
- **BCPI Caransebeș:** str. Timișoarei nr. 12D, localitatea Caransebeș, jud. Caraș-Severin;
- **BCPI Oravița:** str. Eftimie Murgu nr. 31, localitatea Oravița, jud. Caraș-Severin.

Numărul minim al curselor este de **45** în medie pe o perioadă de 1 lună și numărul maxim al curselor este de 1097 tur-retur în perioada 01.09.2025 - 31.08.2027 și anume (1 obiectiv x 501 curse, BCPI Reșița + 2 obiective (298 curse BCPI Caransebeș și BCPI Oravița = 298 de curse).

Menționăm că valorile ce urmează a fi transportate/cursă nu depășesc cuantumul de 10.000 euro sau echivalentul în lei.

Numărul de curse a Acordului-cadru pentru serviciile de transport valori monetare este estimat în **ANEXA 1**, pentru perioada 01.09.2025 - 31.08.2027.

Cantitatea va fi stabilită pentru fiecare contract subsecvent atribuit în baza Acordului-cadru în funcție de data și perioada încheierii contractelor subsecvente.

Modul de îndeplinire al serviciilor:

Prestatorul are obligația să presteze serviciile de însoțire transport valori monetare la sediile OCPI Caraș-Severin, după cum urmează:

- Transport de valori monetare de la sediul BCPI Reșița la Direcția de Trezorerie a municipiului Reșița, strada Valea Domanului nr.2 și retur, de luni până joi între orele 14,30 - 15,00; iar în ziua de vineri între orele 12,30 -13,00. Distanța aproximativă este de 4 km dus-întors.



- Transport de valori monetare de la sediul BCPI Caransebeș la Direcția de Trezorerie a municipiului Caransebeș strada General Trapșa nr. 1 și retur, luni și miercuri între orele 14,30 - 15,00 și vineri între orele 12,30 - 13,00. Distanța aproximativă este de 6 km dus-întors.

- Transport de valori monetare de la sediul BCPI Oravița la Direcția de Trezorerie a orașului Oravița strada Emil Gojdu nr. 43 și retur, luni și miercuri între orele 14,30 - 15,00 și vineri între orele 12,30 - 13,00. Distanța aproximativă este de 6 km dus-întors.

Un agent al prestatorului, va însoți și va transporta casierul din cadrul BCPI Reșița, BCPI Caransebeș și BCPI Oravița cu mijloacele proprii de transport, în fiecare zi lucrătoare, așa cum am menționat mai sus.

În vederea prestării serviciului, prestatorul se obligă:

- a) să asigure beneficiarului, pe toată perioada derulării contractului, agenții de pază necesari, echipamentul de lucru, dotarea personală și necesarul tehnic legal;
- b) să dețină personal angajat propriu cu normă întreagă, echipat în mod adecvat și să aibă cursuri de calificare ca agent de securitate, aprobate de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale și atestat de către Ministerul Administrației și Internelor. Aceștia având dovada de absolvire a cursurilor de calificare de bază și de promovare a examenului în acest sens, conform Legii nr. 333/2003,
- c) să nominalizeze în vederea îndeplinirii prevederilor contractuale numai persoane care vor corespunde din punct de vedere moral, fizic și profesional, cerințelor legislației în vigoare, pentru care își va asuma răspunderea;
- d) ca agentul care asigură transportul de valori are obligația să transporte în siguranță personalul care îl însoțește în depunerea valorilor monetare din partea OCPI, iar în cazul în care se constată contrariul, prestatorul are obligația de a înlocui agentul;
- e) să asigure securitatea autovehiculelor (care vor fi înscrispionate cu însemnele operatorului economic) și a valorilor transportate printr-un contract de asigurare pentru acoperirea riscurilor care derivă din orice tip de pierdere sau daună, provocată sau cauzată de oricine și din orice motiv.
- f) să asigure zona de încărcare-descărcare, nepermițând nici unei persoane să se apropie de autoturismul de transport valori pe timpul operațiilor de preluare și manipulare a valorilor;
- g) să garanteze păstrarea secretului profesional cu privire la datele legate de activitatea beneficiarului la care are acces în exercitarea îndatoririlor de serviciu, referitor la transportul de valori inclusiv traseul, programul de transport valori, persoanele care transportă și destinația.
- h) schimbarea agentului și a autovehiculului care asigură transportul de valori se va face cu aducerea la cunoștința achizitorului, cu cel puțin o zi înainte.

Achizitorul are dreptul de a efectua controale periodice privind desfășurarea serviciilor contractate. În acest scop, Prestatorul se obligă să permită accesul la posturile de lucru, să pună la dispoziție foi de prezență, rapoarte de activitate, documente privind



instruirea personalului, precum și orice alte documente solicitate justificat. Refuzul de colaborare sau furnizarea de date incomplete constituie încălcarea gravă a acordului cadru și poate duce la rezilierea unilaterală a acestuia.

Prestatorul se obligă să furnizeze la solicitarea scrisă a Achizitorului, în termen de 3 zile lucrătoare, orice documente sau informații legate de executarea serviciilor, în scopul exercitării dreptului de audit și control.

Prestatorul va prezenta în cadrul ofertei tehnice lista personalului care asigură transportul de valori și numărul și marca autovehiculelor folosite în vederea prestării serviciului, la fiecare sediu în parte .

Cerințe generale pentru executarea Acordului-cadru

Serviciile se vor presta cu personal calificat, care trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele situații :

- instruit și atestat conform cerințelor Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare,
- să aibă vârsta de cel puțin 18 ani,
- să fie apt medical pentru exercitarea funcției;
- să nu aibă antecedente penale;
- să nu aibă cazier judiciar.

Cerințele precizate în caietul de sarcini sunt considerate ca fiind minimale. Orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Documentele de calificare pentru activitățile specifice fiecărui tip de serviciu, sunt menționate în Instrucțiunile către ofertanți, parte a documentației de atribuire.

Avizat:

Blandina-Carmen BARNA

Șef serviciu economic

Întocmit,

Simona-Eva ROȘCA

Consilier,



ANEXA 1

Tabel privind cantitatea maximă de servicii de pază, de monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare intervenție rapidă antiefracție și transport valori monetare

pentru perioada septembrie 2025 - august 2027

A. Servicii pază

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Nr. de posturi de pază /obiectiv	Interval orar	Nr. ore/ post	Număr zile lucrătoare 502 Număr zile calendaristice 730
1	OCPI Caraș-Severin, Reșița, jud. Caraș-Severin, str. Traian Lalescu nr.11	1	8 - 16,30 8 - 14,00	8	4016
2	BCPI Reșița, jud. Caraș-Severin, str. Petru Maior nr. 2, et. 1 (bloc 800)	1	7 - 15,00	8	1632
		1	15 - 23,00	8	1632
		1	8 - 16,30 8 - 14,00	8	2282
3	BCPI Caransebeș, jud. Caraș-Severin, str. Timișoarei nr. 12D	1	24/24	24	17520
4	BCPI Oravița, jud. Caraș-Severin, str. Eftimie Murgu nr. 31	1	8 - 16.30 8 - 14.00	8	4016
Nr. total ore					31098

B. Servicii de monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare intervenție rapidă antiefracție

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Nr. obiective
1	OCPI Caraș-Severin, Reșița, jud. Caraș-Severin, str. Traian Lalescu nr.11	24
2	BCPI Reșița, jud. Caraș-Severin, str. Petru Maior nr. 2, et. 1 (bloc 800)	24
3	BCPI Caransebeș, jud. Caraș-Severin, str. Timișoarei nr. 12D	24
4	BCPI Oravița, jud. Caraș-Severin, str. Eftimie Murgu nr. 31	24
Total obiective		96



C. Servicii de transport valori monetare

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Nr. curse
1	BCPI Reșița, jud. Caraș-Severin, str. Petru Maior nr. 2, et. 1 (bloc 800)	501
2	BCPI Caransebeș, jud. Caraș-Severin, str. Timișoarei nr. 12D	298
3	BCPI Oravița, jud. Caraș-Severin, str. Eftimie Murgu nr. 31	298
Total curse		1097

Avizat:

Blandina-Carmen BARNA

Șef serviciu economic

Întocmit,

Simona-Eva ROȘCA

Consilier

FORMULARE

Lista formularelor:

Formularul 1 - SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Formularul 2 - INFORMAȚII GENERALE

Formularul 3 - DECLARAȚIE privind evitarea conflictului de interese (art. 59 și 60 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare)

Formularul 4 - DECLARAȚIE privind neîncadrarea în art. 164 din Legea 98/2016

Formularul 5 - DECLARAȚIE privind neîncadrarea în art. 165 din Legea 98/2016

Formularul 6 - DECLARAȚIE privind neîncadrarea în art. 167 din Legea 98/2016

Formularul 7- DECLARAȚIE privind lista principalelor prestări de servicii în ultimii 3 ani

Formularul 8 - DECLARAȚIE pe propria răspundere privind respectarea legislației în domeniile mediului, a securității și sănătății în muncă, social și al relațiilor de muncă

Formularul 9 - FORMULAR DE OFERTĂ financiară+Anexe

Formularul 10 - ACORD DE ASOCIERE

Formularul 11 - ACORD DE SUBCONTRACTARE

Formularul 12 - DECLARAȚIE privind propunerea de Acord-Cadru și contract subsecvent

OPERATORUL ECONOMIC

Înregistrat la sediul autorității
contractante.....
(denumirea/numele)

Nr.

înreg..... /ora.....

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAȘ-SEVERIN

Ca urmare a anunțului de publicitate nr. _____ din _____,
postat pe site-ul <https://cs.ancpi.ro>, privind atribuirea acordului-cadru de achiziție
”Servicii de pază, monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare și intervenție
rapidă antiefracție și transport valori monetare”, noi _____
(denumirea/numele operatorului economic), vă transmitem alăturat următoarele:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Persoana de contact (pentru această procedură)

Nume, prenume, calitatea.....

Adresa.....

Telefon/Fax.....

E-mail:.....

Data completării / /

Cu stimă,

Operator economic,
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea, numele, prenumele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele _____
2. Codul fiscal _____
3. Adresa sediului central _____
4. Telefon /Fax _____
Adresa e-mail (pentru comunicari) _____
5. Certificatul de înregistrare _____
(numărul, data înregistrării)

(instituția emitentă)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Licența (certificat) _____
(numărul, data, instituția emitentă, genurile de activitate)

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____

(adresa completă, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare)

9. Principala piață de afaceri: _____

Ofertant,

(semnătura autorizata)

L.Ș

Nota: Toate câmpurile sunt obligatorii

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind evitarea conflictului de interese

(art. 59 și 60 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare)

1. Subscrisa, (*denumirea operatorului economic*), în calitate de ofertant /ofertant asociat/subcontractant/terț susținător la achiziția publică pentru atribuirea contractului având ca obiect prestarea de *Servicii poștale de expediere a actelor de procedură și a corespondenței*, organizată de **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin**, în temeiul art. 59 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere al **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin**;

b) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu este este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin**

c) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori ne aflăm într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea autorității contractante pe parcursul procesului de evaluare;

d) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin** sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire

e) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin** sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

2. Subscrisa, declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Persoanele din cadrul Autorității contractante cu funcție de decizie referitoare la organizarea, derularea și finalizarea prezentei proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 58-63, din Legea nr. 98/2016.

- Rusalin MUREȘAN, Director,
- Cristian CIUREA, șef serviciu Cadastru
- Maria MIULESCU, șef serviciu Publicitate Imobiliară
- Blandina-Carmen BARNA, șef serviciu economic
- Alina-Andrada PĂPĂLAN, Consilier juridic
- Ana MILOI, Consilier, responsabil Control Financiar Preventiv Propriu
- Crinela-Delia STROIA, Consilier, responsabil achiziții publice
- Mariana Pîrvănescu, Consilier juridic, responsabil achiziții publice

Data completării:

.....,

(nume, prenume și semnătură),

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic, ștampila)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE privind neîncadrarea în art. 164 din Legea 98/2016

Subsemnatul,
reprezentant împuternicit al
(denumirea operatorului economic) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181 -185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării,

Operator economic,..... (semnătură autorizată)

Nota: se solicită atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și terțului susținător.

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în art. 165 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant/ împuternicit al _____
(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv că nu am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____ .
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

Operator economic,

(semnatura autorizată)

Nota: se solicită atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și terțului susținător

Operator economic

 (denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în art. 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul,
 reprezentant împuternicit al, (denumirea/numele si
 sediul/adresă operatorului economic) în calitate de candidat/candidat
 asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator al
 candidatului/ofertantului la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică
 de "Servicii de pază, monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare și intervenție
 rapidă antiefracție și transport valori monetare", declar pe proprie răspundere că în
 ultimii 3 ani:

- a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;
- b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în
 încetarea activității; (a se vedea art. 167 alin. (2) din Legea nr. 98/2016)
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care să îmi pună în discuție integritatea;
- d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea
 concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu mă aflu în vreo situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu
 procedura în cauză;
- f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire sau participarea mea la
 pregătirea procedurii nu a condus la o distorsionare a concurenței;
- g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în
 cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al
 unui contract de concesiune încheiate anterior, nu au existat încălcări care au dus la
 încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni
 comparabile;
- h) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la
 solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere
 sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat informațiile
 solicitate, sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;
- i) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității
 contractante, să obțin informații confidențiale, nu am furnizat din neglijență informații
 eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității
 contractante privind excluderea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea
 contractului de achiziție publică/acordului-cadru către operatorul economic pe care-l
 reprezint.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării,

Operator economic,.....

(semnătură autorizată)

Nota: se solicită atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și terțului susținător

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR
PRESTĂRI DE SERVICII ÎN ULTIMII 3 ANI**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

.....

(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul, autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin, Loc. Reșița, strada Traian Lalescu nr. 11, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Operator economic,

.....

(semnatura autorizată)

Nr. și data contract	Obiectul contractului	Denumirea/numele beneficiarului/ clientului Adresa	Calitatea prestatorului*)	Prețul total al contractului	Procent îndeplinit de prestator %	Perioada de derulare**)
0	1	2	3	4	5	6

Operator economic,

.....
(semnatura autorizată)

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat, subcontractant.

**) Se va preciza perioada de începere și de finalizare a prestării

NOTA: În tabel se vor menționa doar contracte care îndeplinesc cerința privind experiența similară și care prin documentele justificative care se vor solicita doar ofertantului declarat câștigător în urma evaluării ofertelor (copii contracte, documente constatatoare de îndeplinire a obligațiilor contractuale, recomandări) pot demonstra îndeplinirea cerinței.

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

pe propria răspundere privind respectarea legislației în domeniile mediului, a securității și sănătății în muncă, social și al relațiilor de muncă

Subsemnatul (nume și prenume în clar a persoanei autorizate), reprezentant al (denumirea ofertantului) în conformitate cu prevederile art. 51 alin. (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că la elaborarea ofertei am ținut cont de toate obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de securitatea și sănătatea muncii, sociale și cele referitoare la protecția mediului pentru activitățile ce se vor desfășura pe parcursul îndeplinirii contractului de "Servicii de pază, monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare și intervenție rapidă antiefracție și transport valori monetare" în conformitate cu reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilită prin legislația națională, prin acordurile colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii, respectate pe parcursul derulării contractului.

Totodată, declar că am luat la cunoștința de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se refera art. 175, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă ».

Data completării(ziua, luna anul).

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

.....
 (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către: **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin, str. Traian Lalescu nr.11**

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului(denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, să prestăm serviciile de pază, monitorizare a sistemelor de detecție, alarmare și intervenție rapidă antiefracție și însoțire transport valori pentru suma de : lei (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), plătită după acceptanța serviciilor la care se adaugă TVA în valoare delei (suma în litere și în cifre), precum și conform prețurilor unitare detaliate în centralizatorul de prețuri anexat la prezentul formular de ofertă, pe baza cărora se va stabili valoarea totală a Acordului-cadru.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile, în graficul de timp menționat în caietul de sarcini.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **90(nouăzeci) de zile**, respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
- 5.Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

Operator economic,

.....,
 (nume, prenume și semnătură),

Operator economic

.....
 (denumirea/numele ofertant)

ANEXĂ LA OFERTA FINANCIARĂ

Denumire serviciu	U.M.	Pret unitar - lei, fără TVA -	Cantitate minimă Acord cadru/ lună	Cantitate maximă Acord cadru/24 luni	Valoare minimă Acord-cadru - lei, fara TVA -	Valoare maxima Acord-cadru - lei, fara TVA -
Servicii de pază	8 ore		567	13.578		
	24 ore		730	17.520		
Monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare și intervenție rapidă antiefracție	Obiective/ Lună		4	96		
	Intervenții suplimentare la alarmele false pentru cele patru obiective/an		4	8		
Servicii de transport valori monetare	cursă/zi		45	1.097		
TOTAL ACORD-CADRU						

Notă: prezenta Anexă se va completa în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și instrucțiunile către ofertanți .

Totodată la oferta financiară se va atașa și modul de fundamentare a tarifului unitar ofertat/post de pază - completare ANEXA 2 și ANEXA 3.

ANEXA 4 - se va completa, după caz.

Data completării.....

Nume, prenume:

Semnătura în calitate de, autorizat să semnez
 oferta pentru și în numele
 (denumire ofertant).

Operator economic,

.....,
 (nume, prenume și semnătură),
 L.S.

CALCULAȚIE DE PREȚ ptr TARIF UNITAR OFERTAT
 [lei/ora/post paza permanent (24 ore/zi), fără TVA] pentru
 un post de pază permanent,

A	Valoare totală propunere financiară - (lei fără TVA) /24 luni			
B	Număr total agenți de pază / post pază permanent (total posturi permanente de pază 24 h/zi)			
C	Numărul de schimburi pe parcursul unei zile (24 h/zi)			
D	Salariul de încadrare brut / agent pază (lei)			
Nr. crt.	Categorie cheltuieli	procent %	Valoare lei fara TVA	Se va detalia componenta Propunerii financiare totale și modul de calcul al acestora (se va preciza obligatoriu art. din Codul Muncii acolo unde este cazul, se va detalia și explica obligatoriu modul de calcul din care rezultă valorile totale înscrise în coloana cu nr.3.)
0	1	2	3	4
1	Total salarii (pentru toate posturile de pază și toți agenții de pază implicați în executarea contractului)			Ofertantul va lua în considerare cel puțin salariul minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2025, conform HG 1506/2024.
2	Total spor de noapte			Ofertantul va lua în considerare sporul de noapte prevăzut la Art.125 și 126 din Codul Muncii
3	Total spor de muncă suplimentară + total spor de weekend			Se vor avea în vedere numărul de zile de weekend pe perioada acordului cadru
4	Total spor pentru muncă prestată în zilele de sărbătoare legală			Se vor avea în vedere numărul de zile de sărbători legale pe perioada acordului cadru
5	Total indemnizații concedii de odihnă			Se va ține cont de prevederile Art.144 și 145 din Codul Muncii
6	TOTAL salarii +sporuri (rd1+rd2+rd3+rd4+rd5)			
7	Fond handicap			Ofertantul trebuie să facă dovada respectării prevederilor Legii nr.448/2006 cu modificările și completările ulterioare și va depune după caz certificate de

				handicap, acorduri cu unități protejate și Registru salariați
8	Contribuția asiguratorie pentru muncă			Se va calcula conform prevederilor legislației în vigoare
9	TOTAL cheltuieli cu munca vie (rd. 6 + rd. 7 + rd. 8)			
10	Total cheltuieli indirecte (uniforme, logistică, telefoane, stații, combustibil, asigurări, etc)			Ofertantul trebuie să prezinte modul de distribuire a cheltuielilor indirecte, constând în echiparea agenților de pază, logistică, telefoane, stații, asigurări, etc.
11	TOTAL cheltuieli (rd. 9 + rd. 10)			
12	TOTAL Profit			
13	TOTAL GENERAL (rd. 11 + rd. 12) (trebuie să coincidă cu valoarea înscrisă în tabel la pct. A)			
	TARIF UNITAR ofertat = TOTAL GENERAL(rd13) / ore =..... LEI/ORA/POST PAZA PERMANENT, fărăTVA			

- nr. persoane cu handicap angajate/ declarație că nu sunt angajate persoane cu handicap.

NOTA 1 : Propunerea financiară precum și tariful unitar ofertat vor avea maxim 2 (două) zecimale. Se vor completa obligatoriu toate rândurile și coloanele din tabelul prezentat.

NOTA 2 : Tariful unitar ofertat se calculează cu respectarea prevederilor Legii nr.53/2003 republicată - Codul Muncii.

NOTA 3 : Salariul de încadrare brut nu poate fi mai mic decât salariul minim brut pe economie stabilit prin lege/hotarâre de guvern.

NOTA 4: Specificarea oricăror facilități fiscale avute în vedere la stabilirea prețului (ex.: scutiri de impozit, reduceri de contribuții sociale, alte facilități prevăzute de lege).

Ofertant(reprezentant legal/imputernicit)

(denumirea Ofertantului - în cazul unei Asocieri, toti membrii Asocierii)

Nume si prenume

.....

(semnatura si stampila)

CALCULAȚIE DE PREȚ ptr TARIF UNITAR OFERTAT
 [lei/ora/post pază (8 ore/zi), fără TVA] pentru 5(cinci) posturi

A	Valoare totală propunere financiară - (lei fără TVA) -			
B	Număr total agenți de pază - 5 (cinci)			
C	Numărul de schimburi pe parcursul unei zile (8 h/zi)			Se va avea în vedere "Capitolul I -Servicii de pază - Decierea serviciilor" din caietul de sarcini, respectiv Punctul "A. Servicii Pază" din Instrucțiunile către ofertanți
D	Salariul de încadrare brut / agent pază (lei)			
Nr. crt.	Categorie cheltuieli	procent %	Valoare lei fara TVA	Se va detalia componenta Propunerii financiare totale și modul de calcul al acestora (se va preciza obligatoriu art. din Codul Muncii acolo unde este cazul, se va detalia și explica obligatoriu modul de calcul din care rezultă valorile totale înscrise în coloana cu nr.3.)
0	1	2	3	4
1	Total salarii (pentru toate posturile de pază și toți agenții de pază implicați în executarea contractului)			
5	Total indemnizații concedii de odihnă			Se va ține cont de prevederile Art.144 și 145 din Codul Muncii.
6	TOTAL salarii +sporuri (rd1+rd2+rd3+rd4+rd5)			
7	Fond handicap			Ofertantul trebuie să facă dovada respectării prevederilor Legii nr.448/2006 cu modificările și completările ulterioare și va depune după caz certificate de handicap, acorduri cu unități protejate și Registru salariați.
8	Contribuția asiguratorie pentru muncă			Se va calcula conform prevederilor legislației în vigoare.
9	TOTAL cheltuieli cu munca vie (rd. 6 + rd. 7 + rd. 8)			

10	Total cheltuieli indirecte (uniforme, logistică, telefoane, stații, combustibil, asigurări, etc)			Ofertantul trebuie să prezinte modul de distribuire a cheltuielilor indirecte, constând în echiparea agenților de pază, logistică, telefoane, stații, asigurări, etc.
11	TOTAL cheltuieli (rd. 9 + rd. 10)			
12	TOTAL Profit			
13	TOTAL GENERAL (rd. 11 + rd. 12) (trebuie să coincidă cu valoarea înscrisă în tabel la pct.A)			
TARIF UNITAR ofertat = TOTAL GENERAL(rd13) /ore = LEI/ORA/POST PAZA PERMANENT, fărăTVA				

- nr. persoane cu handicap angajate/ declarație ca nu sunt angajate persoane cu handicap.

NOTA 1 : Propunerea financiară precum și tariful unitar ofertat vor avea maxim 2 (două) zecimale. Se vor completa obligatoriu toate rândurile și coloanele din tabelul prezentat.

NOTA 2 : tariful unitar ofertat se calculează cu respectarea prevederilor Legii nr. 53/2003 republicată - Codul Muncii.

NOTA 3 : salariul de încadrare brut nu poate fi mai mic decât salariul minim brut pe economie stabilit prin lege/hotarâre de guvern.

NOTA 4: Specificarea oricăror facilități fiscale avute în vedere la stabilirea prețului (ex.: scutiri de impozit, reduceri de contribuții sociale, alte facilități prevăzute de lege).

Ofertant(*reprezentant legal/imputernicit*)

(denumirea Ofertantului - în cazul unei Asocieri, toti membrii Asocierii)

Nume si prenume

.....
(semnatura și stampila)

Declarație pe propria răspundere

Subsemnatul, în calitate de reprezentant legal al
....., declar pe propria răspundere că:

- În calculul propunerii financiare au fost avute în vedere facilități fiscale conforme cu legislația aplicabilă;
- Aceste facilități sunt valabile la data prezentei declarații;
- Mă oblig să informez autoritatea contractantă cu privire la orice modificare survenită;
- Mă oblig să mențin prețul ofertat, inclusiv în situația pierderii facilităților din motive imputabile ofertantului.

Ofertant(*reprezentant legal/imputernicit*)
(denumirea Ofertantului - în cazul unei Asocieri, toți membrii Asocierii)

Nume si prenume

.....
(semnatura și stampila)

ACORD DE ASOCIERE

Nr.....din.....

CAPITOLUL I - PĂRȚILE ACORDULUI

Art. 1 Prezentul acord se încheie între :

S.C....., cu sediul în
.....,
str. nr....., telefon
..... fax
înmatriculată la Registrul Comerțului dinsub nr.....,
cod unic de înregistrare....., cont deschis
la reprezentată de
având funcția de..... în calitate de asociat -LIDER DE ASOCIERE
și

S.C....., cu sediul în
str. nr....., telefon fax
....., înmatriculată la Registrul Comerțului din
..... sub nr....., cod unic de
înregistrare....., cont
..... deschis la
reprezentată de având funcția de
..... în calitate de ASOCIAT

CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI

Art. 2. Obiectul prezentului acord îl constituie asocierea în vederea
conform documentației de atribuire puse la dispoziție de către autoritatea contractantă.

CAPITOLUL III - TERMENUL ACORDULUI

Art. 3. Prezentul acord rămâne în vigoare până la expirarea duratei de valabilitate a contractului, respectiv până la stingerea tuturor datoriilor legate de acesta.

CAPITOLUL IV - ALTE CLAUZE

Art. 4. Partenerii convin ca liderul de asociere să fie
Contractul de achiziție cu achizitorul va fi semnat de către liderul de asociere
....., desemnat ca fiind reprezentantul autorizat să
primească instrucțiunile pentru și în numele oricăruia și tuturor membrilor asocierii.

Art. 5. Asociații vor fi solidar și individual responsabili pentru execuția contractului în conformitate cu termenii acestuia.

Art. 6. Execuția întregului contract, inclusiv plată, va fi făcută exclusiv cu asociatul desemnat ca lider.

Art. 7. Liderul este responsabil pentru modul de executare a contractului și pentru relația cu autoritatea contractantă.

Art. 8. În caz de adjudecare, asociații au convenit ca..... să presteze/execute %, iar să execute % din valoarea contractului.

Art. 9. Pentru serviciile/lucrările prestate/executate (asociatul) va emite facturi către..... (liderul de asociere).

Art.10. Nici una dintre Părți nu va fi îndreptățită să vândă, ceseze sau în orice alta modalitate sa greze sau sa transmite cota sa sau parte din aceasta altfel decat prin efectul legii și prin obtinerea consimtamantului scris prealabil atât al celorlalte Parti cât și a Beneficiarului

Art.11. Asociații convin să se susțină ori de câte ori va fi nevoie pe tot parcursul realizării contractului, acordându-și sprijin de natura tehnica, managerială sau / și logistică ori de câte ori situația o cere.

Art.12. Orice probleme vor apărea pe parcursul derulării contractului, se vor rezolva prin discutii și dacă va fi necesar se vor concretiza prin încheierea unui act adițional la contract.

Art.13. Prezentul acord se completează în ceea ce privește termenele și condițiile de prestare/ execuție a serviciilor/lucrărilor, cu prevederile contractului ce se va încheia între (liderul de asociere) și achizitor.

Art.14. Eventualele litigii aparute ca urmare a derulării prezentului acord se vor rezolva pe cale amiabila. Dacă acest lucru nu este posibil se va apela la instanțele judecătorești competente .

Prezentul acord de asociere s-a încheiat astăzi în
exemplare.

LIDER ASOCIAT

ASOCIAT
(reprezentantii legali ai membrilor asocierii)

Nota: Prezentul Acord de Asociere conține clauzele obligatorii, părțile putând adăuga și alte clauze.

ACORD DE SUBCONTRACTARE

nr...../.....

Art.1 Părțile acordului :

_____, reprezentată prin....., în calitate de contractor
(denumire operator economic, sediu,
telefon)

și

_____ reprezentată prin....., în calitate de
subcontractant

(denumire operator economic, sediu, telefon)

Art. 2. Obiectul acordului:

Părțile au convenit ca în cazul desemnării ofertei ca fiind câștigătoare la procedura de achiziție publică de servicii "Servicii de pază, monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare și intervenție rapidă antiefracție și transport valori monetare", organizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin să desfășoare următoarele activități ce se vor subcontracta : _____

Art.3. Valoarea estimată a serviciilor ce se vor executa de subcontractantul _____ este de _____ lei, reprezentând _____% din valoarea totală a contractului.

Art. 4. Alte dispoziții:

Încetarea acordului de subcontractare

Acordul își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 5. Comunicări

Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele _____, prevăzute la art.1

Art.6. Subcontractantul se angajează față de contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care contractantul le are față de investitor conform contractului_____ (denumire contract)

Art.7. Neînțelegerile dintre părți se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor soluționa pe cale legală.

Prezentul acord s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

(contractant) (subcontractant)

Note:

Prezentul acord constituie un model orientativ și se va completa în funcție de cerințele specifice ale obiectului contractului/contractelor.

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND PROPUNEREA DE ACORD-CADRU ȘI
CONTRACT SUBSECVENT**

Obiectul Acordului-cadru: "Servicii de pază, monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare și intervenție rapidă antiefracție și transport valori monetare"

Subsemnatul (nume și prenume în clar a persoanei autorizate), reprezentant/împuternicit al (denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului), în nume propriu și în numele asocierii (dacă este cazul) declar că:

- ne însușim clauzele contractuale obligatorii stabilite de autoritatea contractantă în Documentația de atribuire a prezentei proceduri și ne obligăm să respectăm toate obligațiile menționate în conținutul acestuia (în cazul acceptării condițiilor contractuale).

- suntem de acord cu prevederile Clauzelor contractuale cu următoarele amendamente *)

a).....

b).....

Operator economic,

.....
(semnatura autorizată)

Data completării

*) Se acceptă amendamente referitoare la clauzele contractuale stabilite în modelul de contract, cu condiția ca acestea să fie solicitate în intervalul stabilit pentru solicitare de clarificări, spre a fi aduse la cunoștința tuturor operatorilor economici interesați și totodată aceste amendamente să nu fie în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă.



ACORD-CADRU

de servicii de pază, monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare și intervenție rapidă antiefracție și transport valori monetare

În temeiul:

- Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice,
- H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Legea nr 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul **Acord-cadru pentru o perioadă de 24 luni având ca obiect „Servicii de pază, monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare și intervenție rapidă antiefracție și transport valori monetare”**

a intervenit prezentul Acord-cadru atribuit prin procedura proprie pentru achiziția de servicii sociale și alte servicii specifice prevăzute în ANEXA 2 la Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare cod PO-8.5.1-03CS ED 6,

între

1.1. OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CARAȘ-SEVERIN cu sediul în Reșița, strada Traian Lalescu nr.11, jud. Caraș-Severin, telefon 0255 211415, având codul fiscal 9706620, cont IBAN nr. RO81TREZ23G510103200130X, deschis la Trezoreria Reșița, reprezentată prin domnul Rusalin MUREȘAN, avand functia de Director, in calitate de **Promitent - Achizitor**, pe de o parte

și

1.2. _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, număr de înmatriculare _____, cod fiscal _____, cont _____, deschis la _____, reprezentată prin domnul _____ având funcția de _____, în calitate de **Promitent-Prestator**, pe de altă parte.

denumite în continuare, împreună "Părțile"

2. Definiții

Art. 2.1 - In prezentul Acord-cadru precum și în cuprinsul Contractelor subsecvente, urmatorii termeni vor fi definiți astfel:

a) **Acord-cadru** - prezenta înțelegere scrisă, încheiată între Promitentul-Achizitor și Promitentul - Prestator prin care se stabilesc elementele/condițiile esențiale care vor



guverna Contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite în cadrul duratei sale de valabilitate, în special prețul și condițiile de implementare a contractelor subsecvente care include prezentul formular și anexele acestuia

b) **Promitent achizitor și promitenți prestatori** - "Părțile" prezentului acord-cadru, așa cum sunt acestea numite în prezentul acord-cadru;

c) **achizitor și prestator** - părțile contractului subsecvent, așa cum acestea sunt denumite în urma atribuirii fiecărui contract subsecvent;

d) **Caiet de sarcini** - Anexă la contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile serviciilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

e) **Contract subsecvent** - înțelegerea Părților privind prestarea serviciilor, încheiate în baza prezentului Acord-cadru;

f) **Contract de subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii 98/2016 cu modificările și completările ulterioare prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;

g) **Forța majoră** - eveniment independent de controlul Părților care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una din Părți și include calamități, greve sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;

h) **Informații confidențiale** - toate datele, care nu sunt publice, comunicate reciproc sau obținute de una din Părți de la cealaltă Parte, în scopul și pe derularea prezentului Acord-cadru;

i) **Oferta** - actul juridic prin care un Operator economic/o asocierie de operatori economici și-a manifestat voința de a deveni parte a prezentului Acord-cadru, respectiv de a se angaja într-un Contract subsecvent;

j) **Prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului subsecvent, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contractul subsecvent;

k) **Promitent-Achizitor** - parte semnatară a Acordului-cadru care, prin intermediul Acordului-cadru, își manifestă intenția de a achiziționa serviciile descrise în caietul de sarcini;

l) **Promitent-Prestator** - parte semnatară a Acordului-cadru care, prin intermediul acestuia, își asumă obligația să presteze serviciile prezentate în caietul de sarcini în baza unui contract subsecvent;

m) **Propunerea financiară** - Parte a Ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț și la alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor Promitentului-Achizitor;



- n) **Propunerea tehnică** - parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din Caietul de sarcini;
- o) **servicii** -totalitatea serviciilor pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului subsecvent și a realiza obiectul acestuia așa cum sunt acestea descrise în Caietul de sarcini și identificate în contractul subsecvent;
- p) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a acestui contract și care execută anumite părți ori elemente ale Contractului și îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, răspunzând în fața contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- r) **obiectiv(locație)** - înseamnă spațiul deținut și delimitat de către Beneficiar sau orice alt spațiu , așa cum va fi indicat de către autoritatea contractantă contractantului prin prezentul contract.
- s) **plan de pază** - reprezintă documentul operativ întocmit de Beneficiar în colaborare cu Contractantului, cu respectarea cerințelor Legii nr. 333/2003 și ale HG nr. 301/2012 privind paza obiectivelor, bunurilor și valorilor și protecția persoanelor și a precizărilor Inspectoratului General al Poliției Române, și avizat de către organele de poliție competente teritorial. Planul de pază constituie anexă la prezentul contract din momentul avizării lui de către organele depoliție și conținutul lui este obligatoriu pentru Părți (Anexa nr.1).
- ș) **Termen**- interval de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- t) **zi** -înseamnă zi calendaristică; **an** - 365 de zile în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare

3. Interpretare

Art. 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art.3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres ca sunt zile lucrătoare.

Art.3.3. Clauzele și expresiile or fi interpretare prin raportare la întregul acord cadru, respectiv contractele subsecvente.

4. Scopul și obiectul Acordului-cadru

Art.4.1. Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor guverna contractele subsecvente de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord-cadru.

Art. 4.2. Contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite în baza prezentului Acord-cadru au ca obiect prestarea de "servicii de pază, monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare și intervenție rapidă antiefracție și transport valori monetare" pentru

Pagină 3 din 18



obiectivele utilizate ca sedii de către O.C.P.I. Caraș-Severin, situate în Reșița, Caransebeș și Oravița, cu respectarea prevederilor legale în domeniu și ale prezentului acord cadru, având Cod CPV principal 79700000-1-servicii de investigație și de siguranță și cu următoarele coduri CPV secundare :

- 79713000-5 - servicii de pază (Rev.2)
- 79711000-1 - Servicii monitorizare sisteme alarmă (Rev.2)
- 79710000-4 - Servicii de siguranță (Rev.2),

în perioada convenită în contractele subsecvente și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Acord-cadru se vor presta următoarele servicii:

I. de pază se vor presta la următoarele locații:

- La sediul OCPI Caraș-Severin, Reșița, jud. Caraș-Severin, str. Traian Lalescu nr.11:
- La sediul BCPI Reșița, localitatea Reșița, jud. Caras -Severin str. Petru Maior nr.2, et.1, (bloc 800)
- La sediul BCPI Caransebeș, jud. Caraș-Severin, str. Timișoarei nr. 12D:
- La sediul BCPI Oravița, jud. Caraș-Severin str. Eftimie Murgu nr. 31:

II. de monitorizare a sistemelor de detecție, alarmare și intervenție rapidă la efracție se vor presta la următoarele obiective:

- La sediul OCPI Caraș-Severin, Reșița, jud. Caraș-Severin, str. Traian Lalescu nr.11:
- La sediul BCPI Reșița, localitatea Reșița, jud. Caras -Severin str. Petru Maior nr.2, et.1, (bloc 800)
- La sediul BCPI Caransebeș, jud. Caraș-Severin, str. Timișoarei nr. 12D:
- La sediul BCPI Oravița, jud. Caraș-Severin str. Eftimie Murgu nr. 31:

III. de însoțire transport valori monetare se vor presta la următoarele obiective:

- La sediul BCPI Reșița, localitatea Reșița, jud. Caras -Severin str. Petru Maior nr.2, et.1, (bloc 800)
- La sediul BCPI Caransebeș, jud. Caraș-Severin, str. Timișoarei nr. 12D:
- La sediul BCPI Oravița, jud. Caraș-Severin str. Eftimie Murgu nr. 31:

Art.4.3. Orice modificare a structurii dispozitivului de pază după instalarea acestuia se va face în baza cererii autorității contractante, cerere ce trebuie înaintată cu cel puțin 3 zile înainte de data când se dorește intrarea în vigoare a acesteia, prin act adițional la prezentul acord cadru și prin modificarea planului de pază.

Art. 4.4. Promitetul prestator se obligă ca, prin contractele subsecvente care îi vor fi atribuite, să presteze serviciile, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru și în funcție de necesitățile concrete ale autorității contractante, cuprinse în Caietul de Sarcini sau în celelalte părți ale Documentației de atribuire.

5. Prețul unitar al serviciilor

Art. 5.1. Prețul maxim ofertat pentru cantitatea totală de servicii aferente Acordului-cadru se regăsește în propunerea financiară, parte integrantă a prezentului Acord-cadru



și este în valoare totală de.....lei, respectivlei cu TVA.

Art. 5.2. Prețul unitar pentru serviciile ce fac obiectul prezentului Acord-cadru este cel inclus de promitentul prestator în propunerea financiară, anexă la prezentul acord-cadru.

Art. 5.3. Prețurile unitare sunt ferme pe toată perioada de valabilitate a Acordului-cadru și al ultimului contract subsecvent atribuit și pot fi modificate doar în condițiile punctului 6. Ajustarea prețului unitar.

Art. 5.4 Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile autorității contractante și fondurile disponibile, valoarea fiecărui contract subsecvent fiind determinată pe baza prețului ofertat, ce va fi menținut pe toată perioada contractuală.

Art. 5.5 Contravaloarea serviciilor se va plăti pe baza facturii fiscale emise de promitentul contractant și a procesului-verbal de acceptanță.

Art. 5.6. Plățile sunt condiționate de aprobarea și alocarea de fonduri de la bugetul de stat și se vor efectua în limita acestora.

6. Ajustarea prețului unitar

Art. 6.1. a) Pe parcursul derulării contractului subsecvent prețul unitar menționat în ofertă nu se modifică sau ajustează, el fiind considerat ferm pe toată perioada derulării contractului.

b) Prin excepție, părțile pot conveni ajustarea prețului doar în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile ofertate, în condițiile prevăzute de instrucțiunea 1/2021 emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice.

Art. 6.2. Modificarea prețului, se va face în baza unei notificări scrise din partea prestatorului către achizitor, însoțită de justificarea corespunzătoare și oferta de preț actualizată și detaliată.

Art. 6.3 Ajustarea prețului este condiționată de existența fondurilor bugetare alocate pentru această destinație.

Revizuirea prețului unitar în cazul în care se modifica cuantumul salariului minim garantat în plată, se va aplica doar asupra prețului serviciilor de paza, și se va face proporțional cu valoarea modificării acestora după următoarea formulă:

$$T2 = T1 * S_n / S_v$$

unde T2 = tarif actualizat

T1 = tarif ofertat declarat câștigător în cadrul procedurii

S_n = salariul minim nou brut pe țara garantat în plată

S_v = salariul minim vechi brut pe țara garantat în plată

Art. 6.4 Prestatorul care a declarat la momentul ofertării că în calculul propunerii financiare au fost avute în vedere facilități fiscale aplicabile anumitor salariați care



urmează a presta serviciile contractate are obligația de a asigura menținerea acestor facilități până la finalizarea contractului.

Art. 6.5 În cazul în care, din motive imputabile Prestatorului, salariații pentru care s-au aplicat facilitățile nu mai îndeplinesc condițiile legale necesare sau nu mai fac parte din personalul alocat, prestatorul va menține prețul ofertat, asumându-și integral diferențele de cost;

Art. 6.6 Dacă pierderea facilităților fiscale survine ca urmare a unor modificări legislative generale, părțile pot conveni ajustarea prețului, pe baza documentelor justificative prezentate de Prestator, cu respectarea legislației în vigoare;

Art. 6.7 Dacă pierderea facilităților este cauzată de fapte imputabile Prestatorului (indiferent de motivul înlocuirii, inclusiv deces), prețul nu se ajustează, Prestatorul asumându-și integral diferențele de cost.

7. Cantitatea previzionată

Art. 7.1. Cantitatea previzionată este cantitatea de servicii (pe fiecare tip de serviciu) ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente care se vor încheia pe perioada derulării prezentului Acord-cadru, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini. Cantitățile de servicii minime și maxime ale Acordului-cadru la total sunt menționate în Caietul de sarcini.

8. Durata acordului-cadru

Art.8.1. - Durata prezentului acord-cadru este de 24 luni, de la intrarea sa în vigoare.

Art.8.2.- Prezentul Acord-cadru intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

Art.8.3. Orice contract subsecvent, atribuit în temeiul prezentului acord-cadru, va intra în vigoare la data stabilită în respectivul contract subsecvent și își va înceta efectele după îndeplinirea tuturor obligațiilor de către ambele părți.

Art. 8.4. Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile achizitorului și fondurile bugetare disponibile, numai în perioada de valabilitate a Acordului-cadru, respectiv 24 de luni de la semnarea acestuia de către ambele părți, perioada de 24 de luni reprezintă perioada în interiorul căreia contractul subsecvente trebuie să fie atribuit nu și prestat/finalizat.

9. Documentele acordului-cadru

Art. 9.1. Documentele prezentului Acord-cadru sunt :

- a) caietul de sarcini, clarificările și amendamentele emise înainte de termenul limită pentru depunerea Ofertelor
- b) propunerea tehnică
- c) propunerea financiară și anexe
- d) Polița de asigurarea de răspundere civilă constituită de prestator
- e) Garanția de bună execuție



10. Garanția de bună execuție

Art. 10.1 Promitentul-prestator se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a fiecărui contract subsecvent.

Art. 10.2 Garanția de bună execuție a contractului subsecvent se constituie în lei în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului subsecvent de către ambele părți.

Art. 10.3 Garanția de bună execuție a contractului, va fi constituită prin una din următoarele forme:

1) - virament bancar

2) - prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, prestatorul având obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Art. 10.3 Suma inițială care se depune de către promitentul-prestator în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului subsecvent fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, promitentul-achizitor urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite promitentului-prestator până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul subsecvent și va înștiința promitentul-prestator despre vărsământul efectuat precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele promitentului-prestator pot fi dispuse plăți atât de promitentul-prestator, cu avizul scris al promitentului achizitor care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a promitentului-achizitor în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea promitentului-prestator.

Art. 10.4 Garanția astfel constituită devine anexă la contractul subsecvent. Garanția de bună execuție va fi irevocabilă și va prevedea că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a promitentului-achizitor, pe baza notificării acestuia cu privire la culpa promitentului-prestator.

În cazul în care pe parcursul executării contractului subsecvent se suplimentează valoarea acestuia, promitentul-prestator are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului subsecvent.

Promitentul-achizitor are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, în limita prejudiciului dovedit, dacă promitentul-prestator nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, promitentul-achizitor are obligația de a notifica pretenția atât promitentului-prestator, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, promitentul-prestator are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Promitentul-achizitor se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate printr-o solicitare scrisă a promitentului-prestator.



11. Condiții ce guvernează atribuirea contractelor subsecvente

Art. 11.1. Promitentul-achizitor va fi îndreptățit să solicite servicii în baza prezentului Acord -cadru și a Contractelor Subsecvente atribuite în baza acestuia. Respectivul contracte subsecvente vor fi încheiate de către Promitentul-Achizitor și Promitentul-prestator făcând referire la prezentul Acord-cadru, pe baza propunerii de contract subsecvent din cadrul Documentației de Atribuire.

12. Obligațiile promitentului - prestator

Art.12.1 Promitentul-prestator se obligă, ca în baza contractelor subsecvente încheiate cu Promitentul-achizitor, să presteze serviciile de pază, monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare și intervenție rapidă antiefracție și transport valori monetare pentru OCPI Caraș-Severin, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini, a ofertei sale tehnice și în termenele asumate.

Art.12.2 Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică parte integrantă a prezentului Acord-cadru.

Art.12.3 Promitentul-prestator este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare a serviciilor, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Acordului-cadru;

Art.12.4 Promitentul-prestator se obligă să respecte pe toată durata de derulare a Acordului-cadru regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și protecție a muncii în vigoare la nivel național;

Art.12.5 Promitentul-prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul Acord-cadru fără acordul Promitentului-Achizitor. Promitentul-prestator nu poate contracta terțe părți pentru executarea unor obligații din cadrul Contractelor Subsecvente, fără a notifica respectivul subcontractor Promitentului-Achizitor.

Art.12.6 În cazul în care, Promitentul-prestator demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și/sau profesională invocând susținerea unui/unor terț/terți, promitentul-prestatorul și terțul/terții susținător/susținători răspund în mod solidar pentru executarea acordului-cadru. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

Art. 12.7 În cazul în care, Promitentul-prestator este o asocierie alcătuită din două sau mai multe persoane juridice, acestea vor răspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru.

Art. 12.8 Promitentul-prestator va răspunde și va despăgubi Promitentul-Achizitor pentru orice daune provocate prin încălcarea de către Promitentul-prestator și/sau de către oricare dintre Subcontractanții săi a obligațiilor ce îi revin potrivit prezentului Acord-cadru sau a contractului subsecvent și legislației aplicabile.

Art. 12.9 Promitentul-prestator este deplin responsabil pentru:

a) asigurarea planificării resurselor în raport cu activitățile aferente implementării contractului subsecvent;



b) îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante, precum și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a contractului subsecvent.

c) colaborarea cu personalul autorității contractante alocat pentru activitățile desfășurate conform contractului.

Art.12.10. Promitentul-prestator garantează că, în orice moment pe durata prezentului Acord-cadru și a Contractelor subsecvente atribuite în baza acestuia, va deține toate autorizațiile valabile/valide pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul Acordului-cadru, direct sau indirect prin subcontractorii săi.

Art.12.11. Promitentul-prestator va desemna responsabilul/responsabilii cu implementarea contractelor subsecvente ce se vor atribui în perioada de valabilitate a Acordului-cadru în termen de 5 zile de la semnarea acestuia.

Art.12.12. În cazul unei oferte comune, asociații vor răspunde solidar pentru îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate prin prezentul Acord-cadru și prin contractele subsecvente încheiate în temeiul acestuia.

Art. 12.13. Obligațiile Promitentului-prestator menționate mai sus se completează cu cele din fiecare Contract subsecvent precum și cu cele din caietul de sarcini.

Art. 12.14. Promitentul-prestator este, de asemenea, obligat să notifice fără întârziere Promitentul-achizitor:

a) cu privire la orice incidente care au loc și care ar putea afecta executarea Acordului-cadru și/sau a Contractului subsecvent;

b) cu privire la orice întreruperi propuse sau reale ale muncii sau orice alte incidente care afectează sau ar putea afecta executarea Acordului-cadru și/sau a contractului subsecvent.

Promitentului-prestator are obligația ca, pe întreaga perioadă de derulare a prezentului acord-cadru, să notifice Promitentul-achizitor în termen de 3 zile de la apariția oricărei situații prevăzute de Legea nr. 85/2014 cu modificările și completările ulterioare, despre aceasta situație (declanșarea procedurii de insolvență, datele de identificare ale administratorului judiciar, orice informații cu privire la starea de fapt a societății).

Art. 12.15. Pentru asumarea totală a răspunderii pentru eventualele pagube produse, prestatorul va prezenta la semnarea contractului subsecvent de prestări servicii de ambele părți, polița de asigurare de răspundere civilă a societății de pază și protecție pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiți, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat, prejudicii constatate ca fiind din vina agenților de pază, inclusiv pentru furturi, deteriorări de orice natură asupra bunurilor, mărfurilor, dotărilor, elementelor vehiculelor aflate în proprietatea sau custodia Beneficiarului sau terților din cadrul obiectivului încredințat spre paza Prestatorului, comise de către personalul Prestatorului. Valoarea poliței în caz de eveniment va fi în valoare de minim 50.000 euro/eveniment, valabilă pentru toată perioada de valabilitate a prezentului contract. Polița se va prezenta în original sau în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”, semnată de către reprezentantul legal al ofertantului.

Prestatorul va prezenta achizitorului și dovada plății primei/primelor de asigurare.



Neprezentarea poliției, în termenul specificat, dă dreptul achizitorului să rezilieze prezentul contract.

Art. 12.16. Promitentul-prestator se obliga să prelucreze datele cu caracter personal la care are acces pe parcursul derulării prezentului contractului cu respectarea dispozițiilor *Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date* și doar în baza instrucțiunilor primite de la achizitor.

Art. 12.17 Promitentul-prestator se obligă să aplice măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal împotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificării, dezvăluirii sau accesului neautorizat, precum și împotriva oricărei alte forme de prelucrare ilegală.

Art. 12.18. Factura fiscală va fi emisă de promitentul-prestator și va fi însoțită de procesul-verbal de prestare și pontajul aferent, avizate și asumate de către reprezentantul legal al prestatorului și reprezentantul desemnat al achizitorului.

Art. 12.19. Promitentul Achizitor are dreptul de a efectua controale periodice privind desfășurarea serviciilor contractate. În acest scop, Promitentul Prestator se obligă să permită accesul la posturile de lucru, să pună la dispoziție foi de prezentă, rapoarte de activitate, documente privind instruirea personalului, precum și orice alte documente solicitate justificat. Refuzul de colaborare sau furnizarea de date incomplete constituie încălcare gravă a contractului și poate duce la rezilierea unilaterală a acestuia.

Art. 12.20. Promitentul Prestator se obligă să furnizeze la solicitarea scrisă a Promitentului Achizitor, în termen de 3 zile lucrătoare, orice documente sau informații legate de executarea serviciilor, în scopul exercitării dreptului de audit și control.

Art. 12.21 Promitentul Prestator va lua toate măsurile rezonabile pentru a asigura continuitatea serviciilor chiar și în caz de apariție a unor situații excepționale, iar în caz de reziliere va colabora cu un eventual nou prestator pentru a asigura o tranziție ordonată fără întreruperea activității.

13. Conduita Promitentului-prestator

Art.13.1. Promitentul-prestator/personalul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Promitentul-achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară;

Art.13.1. În cazul în care Promitentul-prestator se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Acord-cadru sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Acord-cadru, Promitentul-achizitor poate decide încetarea contractului;

Art.13.2. Promitentul-prestator și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Acordului-cadru și a contractelor subsecvente atribuite în baza acestuia, precum și după încetarea acestora.

14. Obligațiile promitentului - achizitor

Art.14.1. Promitentul - achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului- prestator, să achiziționeze serviciile de pază, monitorizare a sistemelor de



detecție și alarmare și intervenție rapidă antiefracție și transport valori monetare, conform caietului de sarcini și propunerii tehnice.

Art.14.2. Promitentul-achizitor se obligă să efectueze plata serviciilor prestate în termenul convenit prin contractul subsecvent

Art.14.3. Promitentul-achizitor se obligă să nu încheie cu alt operator economic, pe durata prezentului acord-cadru, un contract având ca obiect servicii care fac obiectul prezentului Acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul-prestator declară că nu mai are capacitatea de presta serviciile. Dacă promitentul-prestator nu mai are capacitatea de a răspunde unei solicitări de încheiere a unui contract subsecvent din propria culpă. Se consideră că acesta nu și-a îndeplinit toate obligațiile asumate prin prezentul Acord-cadru

Art.14.4. Promitentul - achizitor își rezervă dreptul de a atribui contracte subsecvente în limita fondurilor alocate cu această destinație și în funcție de necesități.

Art.14.5. Promitentul - achizitor nu are obligația să achiziționeze cantitatea minimă sau maximă prevăzută în Acordul-cadru. Acordul-cadru nu reprezintă un angajament ferm al autorității contractante, astfel încât condițiile minime/maxime vor rămâne numai la nivel de estimări, nereprezentând limite fixe.

Art.14.6. Promitentul-achizitor este responsabil pentru:

a) punerea la dispoziția contractantului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate;

b) desemnarea persoanei responsabile cu derularea contractelor subsecvente, în termen de 5 zile de la semnarea acordului-cadru;

c) efectuarea acceptanței serviciilor și a plății acestora în conformitate cu prevederile din caietul de sarcini

Art.14.7. Promitentul-achizitor colaborează, atât cât este posibil cu Promitentul-prestator pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea acordului cadru;

15. Înțetarea, rezilierea, denunțarea unilaterală a Acordului-cadru

Art.15.1. Prezentul acord-cadru încetează de drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești sau a unui tribunal arbitral, în următoarele condiții:

- prin acordul părților;

- ajungerea la termen a acordului-cadru,

- prin reziliere:

- în cazul în care una din părți nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul Acord-cadru;
- în cazul în care, față de una dintre părți s-a declansat falimentul sau este în incapacitate de plată;
- în cazul în care, una din părți cesează fără acordul celeilalte părți drepturile și obligațiile rezultate din prezentul Acord-cadru ;
- la data anulării sau retragerii licenței de funcționare. Prestatorul are obligația să comunice de îndată Achizitorului, anularea sau retragerea licenței.

Art.15.2. Prezentul Acord-cadru poate fi denunțat unilateral de Promitentul-achizitor în condițiile specifice de încetare a contractului de achiziție publică prevăzute la art. 222 și



223 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

Art.15.3. Partea care invocă o cauză de încetarea acordului-cadru notifică celeilalte părți cu 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art.15.4. Partea care invocă rezilierea ca urmare a neîndeplinirii sau a îndeplinirii în mod necorespunzător de către cealaltă parte în mod culpabil și repetat a obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru, notifică partea culpabilă cu 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efecte.

Art.15.5. În cazul în care Promitentul-achizitor îi transmite Promitentului-prestator o solicitare pentru încheierea unui contract subsecvent iar acesta nu are capacitatea de a răspunde acestei solicitări din propria sa culpă, Promitentul-achizitor are dreptul de a solicita Promitentului-prestator daune-interese în valoare egală cu valoarea serviciilor solicitate și care nu au fost prestate.

Art.15.6. După încetarea Acordului-cadru părțile nu vor mai fi ținute de termenii și condițiile din contract decât pentru punerea în executare a drepturilor și obligațiilor care iau naștere din derularea contractului, până la încetarea acestuia.

16. Subcontractanți (dacă este cazul)

Art.16.1 Contractele de achiziție publică încheiate cu subcontractanții trebuie să fie în concordanță cu oferta promitentului-prestator și vor include cel puțin activitățile ce revin acestora și sumele aferente prestațiilor.

Art.16.2 Pe durata executării acordului-cadru, promitentul-prestator are dreptul de a implica noi subcontractanți, doar cu avizul scris obținut de la promitentul-achizitor, sub condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului în conformitate cu art.221 din Legea nr.98/2016, cu completările și modificările ulterioare.

Art.16.3 Solicitarea în sensul introducerii de noi subcontractanți va conține informații privind partea din contract care va fi subcontractată, valoarea subcontractării, identitatea subcontractantului și a reprezentantului său legal, certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unei situații de excludere în conformitate cu prevederile aferente atribuirii acordului-cadru și a propunerii tehnice aferente părții sale de implicare propuse în acordul-cadru, precum și justificările privind înlocuirea/introducerea altor subcontractanți.

Art.16.4 În termen de 10 zile de la primirea acestei solicitări, promitentul-achizitor va notifica decizia de acceptare a subcontractantului către promitentul-prestator, iar în cazul unui refuz va indica motivele care au stat la baza respingerii subcontractantului.

Art.16.5 În termen de 5 zile de la aprobarea oricărui nou subcontractant, promitentul-prestator va transmite promitentului-achizitor un exemplar semnat al contractului de subcontractare aferent, care se va constitui anexă la Acordul-cadru. Subcontractantul nu va începe executarea părții sale din contractul subsecvent înainte de transmiterea contractului de subcontractare către promitentul-achizitor.



Art.16.6 În cazul în care promitentul-prestator reziliază un contract de subcontractare sau renunță în alt fel la subcontractant, promitentul-prestator va notifica promitentul-achizitor în termen de 5 zile și va indica în ce mod intenționează să continue executarea părții respective din contractul subsecvent.

Art.16.7 Dispozițiile art.16.1 - 16.2 nu diminuează răspunderea promitentului-prestator în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului acord-cadru, promitentul-prestator fiind responsabil de acțiunile, abaterile, neglijența subcontractanților săi.

Art.16.8 În cazul în care promitentul - prestator încheie un contract de subcontractare fără acordul promitentului-achizitor, aceasta aplică sancțiunea pentru încălcarea acordului-cadru prevăzută la art.17.5.

Art.16.9 Dacă un subcontractant nu își îndeplinește obligațiile sale sau le îndeplinește defectuos promitentul-achizitor poate solicita promitentului-prestator să îl înlocuiască pe subcontractant și să asigure un subcontractant cu calificări și experiență adecvate ca înlocuitor sau să reia personal executarea părții relevante a contractului subsecvent cu respectarea prevederilor art. 16.3 - 16.5.

17. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

Art.17.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea acordului-cadru și de a pretinde plata de daune-interese.

Art.17.2 Promitentul-achizitor are dreptul de a considera acordul-cadru ca fiind reziliat de plin drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată printr-o notificare scrisă adresată promitentului-prestator, fără plata vreunei compensații către promitentul-prestator, dacă acesta din urmă nu își îndeplinește obligațiile conform prevederilor acordului - cadru și documentelor contractului.

Art.17.3 În situațiile prevăzute la art.17.2, dacă promitentul-achizitor consideră acordul-cadru ca fiind reziliat de plin drept, acesta are dreptul de a solicita plata de daune-interese.

Art.17.4 Promitentul-achizitor își rezervă dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru, printr-o notificare scrisă adresată promitentului-prestator, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în procedura falimentului, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru promitentul-prestator. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din acordul-cadru îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acordului-cadru.

Art.17.5 Încălcarea prevederilor art. 16.8 din prezentul-acord cadru dă dreptul promitentului-achizitor la aplicarea pactului comisoriu reglementat de art.1553 alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și



completările ulterioare, acordul-cadru desființându-se deplin drept, fără punere în întârziere, fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă.

Art.17.6 În cazul în care promitentul-prestator semnat al prezentului acord-cadru căruia promitentul-achizitor îi transmite o solicitare pentru încheierea unui contract subsecvent, nu mai are capacitatea de a răspunde solicitării, din propria culpă, prezentul acord-cadru se consideră reziliat de drept, fără a fi necesară intervenția instanței de judecată, la data limită stabilită de către promitentul-achizitor pentru primirea răspunsului la solicitarea transmisă.

Art.17.7 În cazul în care promitentul-prestator nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului Prestatorul va primi document constatator pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, în conformitate cu prevederile art.166 alin. 1 lit. b) din H.G. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Art.17.8 Neprezentarea, la data semnării acordului cadru a Poliței de răspundere civilă profesională pentru acoperirea riscului/ neglijenței profesionale în suma de minim 50.000 euro/eveniment da dreptul autorității contractante de a nu semna/rezilia contractul. Este vorba despre polița de la art. 12.15

Art.17.9 Autoritatea contractantă are dreptul rezilierii acordului-cadru în cazul în care ofertantul nu reînnoiește /încheie polița, dacă aceasta expiră pe parcursul derulării acestuia.

18. Confidențialitatea și protecția datelor cu caracter personal

Art.18.1. Pentru scopul acestui Acord-cadru, "Informațiile confidențiale" înseamnă toate datele comunicate reciproc sau obținute de una din Părți de la cealaltă Parte pe durata derulării prezentului Acord-cadru.

Art.18.2. Informația nu va fi considerată confidențială dacă:

- este sau devine publică din motive care nu se datorează părților,
- se află deja în posesia Părților înainte de încheierea acestui Acord-cadru, fără încălcarea obligațiilor legale și în condițiile în care este utilizată de terți fără restricții
- a fost independent obținută de Părți fără a se încălca acest Acord-cadru.

Art.18.3. Părțile vor trata informațiile confidențiale obținute în derularea Acordului-cadru cu deosebită atenție și li se interzice folosirea lor în alte scopuri decât cele rezultate din implementarea prezentului Acord-cadru și a contractelor subsecvente care decurg din el.

Art.18.4. Fiecare dintre Părți va șterge toate informațiile confidențiale din computerele sale sau de pe orice dispozitiv de stocare fizic sau electronic în termen de maxim 10 zile de la data expirării ultimului contract subsecvent atribuit înainte de expirarea termenului Acordului-cadru.



Art.18.5. Nerespectarea obligației de confidențialitate de către Partea în culpă va da dreptul Părții prejudiciate să solicite daune/compensații și/sau să rezilieze Contractele subsecvente și prezentul Acord-cadru în baza unei simple notificări, fără intervenția instanței, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate.

Art.18.6. Obligația de nedivulgare a informațiilor confidențiale va rămâne în vigoare până la expirarea termenului ultimului contract subsecvent atribuit în baza Acordului-cadru, moment din care divulgarea acestora devine imposibilă.

Art.18.7. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu contractual de prestare servicii, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

Art.18.8. Fiecare Parte, în măsura în care va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi în scopul executării contractului de prestare servicii, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop, în condițiile obținerii de către părți a consimțămintelor angajaților ale căror date sunt prelucrate, în conformitate cu prevederile art.7 din Regulamentul nr. 679/2016.

Art.18.9. (1) Fiecare parte va solicita celeilalte Părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului de prestare servicii în conformitate cu prevederile art.5 din Regulamentul nr. 679/2016 și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare prestând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respective art.13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

(2) Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terților abilitați prin lege inclusive organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

Art.18.10. Fiecare Parte care divulgă date personale ale angajaților/reprezentanților săi se asigură că a prestat acestora informațiile prevăzute la art.13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

Art.18.11. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau la cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu contractul, acționând ca un operator în sensul art.4 pct.7 al Regulamentului nr. 679/2016.

Art.18.12. Fiecare Parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o Parte a prevederilor prezentului contract precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu



poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

Art.18.13. Părțile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute în art.16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condițiile legislației de drept intern și dispun toate măsurile necesare pentru asigurarea aplicării dispozițiilor art.15 din Regulamentul nr. 679/2016.

Art.18.14. Părțile se vor informa reciproc de îndată cu privire la primirea unei cereri formulate în exercitarea drepturilor persoanelor vizate în temeiul art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în ceea ce privește datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului Acord-cadru și a contractelor subsecvente atribuite în baza acestuia.

19. Conflictul de interese

Art. 19.1. Promitentul-Prestator va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Acordului-cadru. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Acordului-cadru trebuie notificat în scris Promitentului-achizitor, fără întârziere.

Art. 19.2. Promitentul- Prestator se va asigura că personalul său, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Promitentul-Prestator va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Promitentului-Achizitor, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin Documentația de atribuire.

Art. 19.3. Promitentul-prestator are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Promitentul-Prestator nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor ori indirect, în scopul îndeplinirii contractelor subsecvente cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai Promitentului-achizitor în procedura de atribuire cu care Promitentul-Achizitor a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Acordului-cadru, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Acordului-cadru, sub sancțiunea rezoluției/rezilierii Acordului-cadru.

20. Amendamente

Art. 20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului-cadru, de a conveni modificarea clauzelor acordului-cadru, prin act adițional, în cazul apariției unor



circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acordului-cadru.

Art. 20.2. Promitentul - achizitor își rezervă dreptul de a suspenda unilateral contractul subsecvent de servicii, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acordului cadru, printre care se numără lipsa alocării și aprobării de fonduri de la bugetul de stat pentru perioada existenței acestor situații.

Art. 20.3. Promitentul - achizitor își rezervă dreptul de a suspenda unilateral contractul subsecvent în cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri de la bugetul de stat pe o anumită perioadă. Imediat după realocare și aprobare de fonduri de la bugetul de stat, contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care Promitentul - achizitor o va transmite Prestatorului.

21. Comunicări

Art. 21.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, se vor face exclusiv în scris în limba română.

Art. 21.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transiterii cât și în momentul primirii.

Art. 21.3. Comunicările între părți se pot face prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Notificările / comunicările verbale nu vor fi luate în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin una din modalitățile prevăzute în acest punct.

Art. 21.4. Comunicările dintre Părți referitoare la prezentul Acord-cadru vor fi trimise în scris la adresele indicate de Părți în acest scop. În cazul modificării adreselor, acestea vor trebui notificate celeilalte Părți. În cazul în care sediul social, adresa de corespondență, numerele de fax și/sau e-mail declarate ale unei părți se modifică, această schimbare va fi adusă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maxim 5 zile lucrătoare.

Art. 21.5. Toate comunicările dintre Părți vor fi considerate ca fiind primite de Partea căreia îi sunt adresate la data primirii menționată în confirmarea de primire emisă de serviciul public de poștă (pentru comunicările trimise prin poștă), de serviciul de curierat (Pentru comunicările trimise prin curier) sau generată de fax și/sau e-mail (comunicările trimise prin fax/sau email).

Art. 21.6. Persoanele desemnate cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale sunt:

- din partea Promitentului-achizitor: Nume, prenume, telefon/mail.....

.....

- din partea Promitentului-prestator: Nume, prenume, telefon/mail.....

.....



22. Litigii

Art. 22.1. Divergențele ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord-cadru, se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 22.2. Dacă după 15 zile calendaristice de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală, fiecare parte poate solicita ca aceasta să se soluționeze de către instanțele de judecată competente din România, potrivit legii.

23. Limba care guvernează Acordul-cadru și contractele subsecvente

Art. 23.1. Limba care guvernează Acordul-cadru și contractele subsecvente atribuite în baza acestuia, este limba română.

Art. 23.2. Acordul-cadru și Contractul subsecvent vor fi interpretate conform legilor din România.

24. Legislația aplicabilă

Art. 24.1. Prezentul Acord-cadru precum și Contractele subsecvente atribuite în baza acestuia, sunt guvernate de legislația română în vigoare.

25. Clauze neuzuale

Art. 25.1. Prezentul Acord-cadru include toate elementele esențiale și secundare asupra cărora părțile au convenit, neexistând nici un aspect neconvenit în mod expres de către părți. Promitentul-prestator declară în mod expres că a citit și a acceptat toate clauzele prezentului Acord-cadru, motiv pentru care a semnat mai jos:

Prezentul acord-cadru a fost semnat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Promitent-Achizitor,
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARACARAS-SEVERIN
Director

Promitent-Prestator,

Director ,

Șef serviciu economic

Viza CFPP

Consilier Juridic

Responsabil achiziții publice



CONTRACT SUBSECVENT

privind achiziția de servicii de pază, monitorizare a sistemelor de detecție, alarmare și intervenție rapidă antiefracție și transport valori monetare

Încheiat în baza:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuire contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare;
- Procedurii proprii pentru achiziția de servicii sociale și alte servicii specifice prevăzute în Anexa 2 la Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare cod PO-8.5.1.03/CS editia 6,

și în baza Acordului-cadru, înregistrat cu nr.,

1. Părțile contractului subsecvent:

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CARAS - SEVERIN, cu sediul în Resita, str. Traian Lalescu nr.11, jud. Caras Severin, telefon 0255.211415, fax 0255.223720, CIF 9706620, e-mail cs@ancpi.ro, cont RO81TREZ23G510103200130X-Trezoreria Resita, reprezentată prin domnul Rusalin MUREȘAN, având funcția de Director în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

_____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, telefon _____, fax _____/76/2016, cod fiscal _____, cont _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin domnul _____ având funcția de _____, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

În baza Acordului-cadru nr. / au convenit încheierea prezentului contract subsecvent.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **Contract subsecvent** - înțelegerea Părților privind prestarea serviciilor, încheiate în baza prezentului contract;

b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract subsecvent;



- c) **Caiet de sarcini** - Anexă la contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile serviciilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- d) **prețul contractului**- prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e) **obiectiv (locatie)** - înseamnă spațiul deținut și delimitat de către Beneficiar sau orice alt spațiu , așa cum va fi indicat de către autoritatea contractantă contractantului prin prezentul contract.
- f) **plan de pază** - reprezintă documentul operativ întocmit de Beneficiar În colaborare cu Contractantului, cu respectarea cerințelor Legii nr. 333/2003 și ale HG nr. 301/2012 privind paza obiectivelor, bunurilor și valorilor și protecția persoanelor și a precizărilor Inspectoratului General al Poliției Române, și avizat de către organele de poliție competente teritorial. Planul de pază constituie anexă la prezentul contract din momentul avizării lui de către organele de poliție și conținutul lui este obligatoriu pentru Părți.
- g) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- h) **Forța majoră** - eveniment independent de controlul Părților care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una din Părți și include calamități, greve sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje , insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de auditul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- i) **Informații confidențiale** - toate datele, care nu sunt publice, comunicate reciproc sau obținute de una din Părți de la cealaltă Parte, în scopul și pe derularea prezentului contract subsecvent;
- j) **Oferta** - actul juridic prin care un Operator economic/o asocierie de operatori economici și-a manifestat voința de a deveni parte a prezentului Acord-cadru, respectiv de a se angaja într-un Contract subsecvent;
- k) **Propunerea financiară** - Parte a Ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț și la alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor Promitentului-Achizitor;
- l) **Propunerea tehnică** - parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din Caietul de sarcini;
- m) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.



3. Interpretare

3.1 În prezentul contract subsecvent, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3.3. Clauzele și expresiile or fi interpretare prin raportare la întregul contract subsecvent.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului subsecvent

4.1 Prestatorul se obligă să presteze: „Servicii de pază, monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare și intervenție rapidă antiefracție și transport valori monetare” a obiectivelor din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caras - Severin, Cod CPV principal 79700000-1-servicii de investigație și de siguranță și cu următoarele coduri CPV secundare :

- 79713000-5 - servicii de pază (Rev.2)
- 79711000-1- Servicii monitorizare sisteme alarmă (Rev.2)
- 79710000-4 - Servicii de siguranță (Rev.2),

în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract se vor presta următoarele servicii:

- La sediul OCPI Caras-Severin, Reșița, jud. Caras-Severin, str. Traian Lalescu nr.11: 1 post x 8 ore; 8-16,30 de luni până joi și 8-14,00 vineri;
- La sediul BCPI Reșița, jud. Caras-Severin, str. Petru Maior nr. 2, et. 1 (bloc 800) -
 - 1 post x 8 ore (zilnic 7-15)/ 2 zile lucrătoare (marți și miercuri);
 - 1 post x 8 ore (zilnic 15-23)/2 zile lucrătoare (marți și miercuri);
 - 1 post x 8,5 ore (zilnic 8 - 16,30)/2 zile lucrătoare (luni și joi);
 - 1 post x 6 ore (zilnic 8 - 14)/1 zi lucrătoare (vineri);
- La sediul BCPI Caransebeș, jud. Caras-Severin, str. Timișoarei nr. 12D:
 - 1 post x 24 ore / zile calendaristice
- La sediul BCPI Oravița, jud. Caras-Severin str. Eftimie Murgu nr. 31:
 - 1 post x 8 ore; 8-16,30 de luni până joi și 8-14,00 vineri.

II. de monitorizare a sistemelor de detecție, alarmare și intervenție rapidă la efracție se vor presta pentru următoarele obiective:

1. Sediul OCPI Caras - Severin, localitatea Reșița, jud. Caras -Severin str. Traian Lalescu nr.11



2.Sediul BCPI, localitatea Reșița, jud. Caraș -Severin str. Petru Maior nr. 2, et.1,(bloc 800)

3.Sediul BCPI , localitatea Caransebeș, jud. Caraș -Severin str. Timișoarei nr.12D.

4.Sediul BCPI, localitatea Oravița, jud. Caras-Severin, str. Eftimie Murgu, nr. 31.

III. de transport valori monetare se vor presta la următoarele obiective:

1.Sediul BCPI , localitatea Reșița, jud. Caras -Severin str. Petru Maior nr.2, et.1,(bloc 800)

2.Sediul BCPI , localitatea Caransebeș, jud. Caras -Severin str. Timișoarei nr.12D

3. Sediul BCPI, localitatea Oravița, jud. Caras-Severin, str. Eftimie Murgu, nr. 31.

5.Prețul contractului

5.1Prețul total al contractului este delei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare delei și este alcătuită din prețurile menționate la punctele 5.2, 5.4 și 5.6:

5.2 Tariful orar servicii de pază este de:

- **Post de 8 h** pentru suma de :lei fără TVA /oră/agent la care se adaugă suma de lei valoare TVA, respectiv suma totală de..... lei fără TVA(.....lei fără TVA x ore), la care se adaugă TVAîn valoare delei.

-**Post de 24 h** pentru suma de :lei fără TVA /oră/agent, la care se adaugă suma de lei valoare TVA, respectiv suma totală de..... lei fără TVA(.....lei fără TVA X ore), la care se adaugă TVA în valoare de..... lei.

5.3 Pe parcursul derulării contractului, achizitorul are dreptul de a modifica numărul obiectivelor, prin reducere sau suplimentare, urmând ca valoarea totală a serviciilor să fie determinată de numărul obiectivelor. Orice suplimentare a numărului de posturi sau a orelor lucrate, se va face la tariful din contract. Reducerea obiectivelor se poate face cu un preaviz de 30 zile de la care modificarea intră în vigoare.

5.4 Prețul pentru serviciile de monitorizare a sistemelor de detecție și alarmare și intervenție rapidă antiefracție este de.....lei/lună/obiectiv la care se adaugălei, valoare TVA, respectiv suma totală de lei fără TVA(perioada/4 obiective), la care se adaugă.....lei TVA, în care sunt incluse un număr nelimitat de alarme reale pentru fiecare obiectiv, precum și un număr de intervenții în caz de alarmă falsă pentru fiecare obiectiv.

5.5 În cazul intervențiilor la alarme false peste cele din abonament,acestea se taxează cu suma delei fără TVA /fiecare intervenție suplimentară pentru oricare dintre obiective.

5.6 Prețul pentru serviciile de transport valori monetare este delei fără TVA /transport/cursă, la care se adaugălei, valoare TVA, respectiv suma totală delei fără TVA(..... lei/cursă dus-întors xcurse),la care se adaugălei TVA.



5.7 Pe parcursul derulării contractului, achizitorul are dreptul de a modifica numărul curselor, prin reducere sau suplimentare, urmând ca valoarea totală a serviciilor să fie determinată de numărul curselor. Numărul curselor poate fi redus în funcție de existența încasărilor caz în care operatorul economic va fi anunțat telefonic pentru a nu se deplasa la sediu.

Plata se face în funcție de numărul de curse confirmate de achizitor prin procesul verbal lunar, predat de către prestator.

5.8 Valorile ce urmează a fi transportate/cursă, nu depășesc cuantumul de 10.000 euro sau echivalentul în lei.

6. Durata contractului subsecvent

6.1 Prezentul contract subsecvent se încheie pentru perioadași își va înceta efectele după îndeplinirea tuturor obligațiilor de către ambele părți.

7. Documentele contractului subsecvent

7.1 Fac parte integrantă din prezentul contract:

- Caietul de sarcini
- Propunerea tehnică
- Propunerea financiară și anexe
- Polița de răspundere civilă profesională/Convenție de asigurare de răspundere civilă pentru acoperirea riscului neglijenței profesionale în cuantum de minim 50.000 euro /eveniment
- Garanția de bună execuție.

8. Obligațiile prestatorului

8.1 Serviciile de pază:

8.1.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, cu propunerea sa tehnică și cu obligațiile asumate prin contract.

8.1.2 Prestatorul se obligă să execute serviciile de pază, pe bază de grafic lunar, numai cu personal calificat profesional, instruit și atestat în funcția de agent de pază, în paza obiectivelor și bunurilor, în condițiile Legii nr. 333/2003 și ale HG nr.301/2012, dotat și echipat în conformitate cu nevoile reale, specifice fiecărui post în parte, în baza unui plan întocmit conform prevederilor legale, avizat de organele de poliție din zona obiectivelor.

8.1.2.1 Prestatorul se obligă să asigure instruirea personalului de pază înainte de începerea activității și să mențină dovada acestor instruirii, la solicitarea Achizitorului.

Pagină 5 din 22



8.1.3 Prestatorul va executa pe toată durata contractului, serviciile prevăzute în prezentul Contract subsecvent, cu numărul de agenți stabiliți și în conformitate cu Planul de pază al obiectivului.

8.1.4 Prestatorul va asigura autorității contractante flexibilitatea numărului de agenți în plus sau minus, în funcție de solicitarea acesteia în scris și cu încheierea unor acte adiționale la contractul subsecvent.

8.1.5 Modificările având ca obiect numărul de posturi, dispunerea acestora sau consemnele, vor fi menționate și în Planul de pază, ce va fi modificat corespunzător.

8.1.6 Modificarea structurii personalului de pază se va face numai cu acordul scris al reprezentantului autorizat al achizitorului.

8.1.7 În cazul în care sunt modificări de personal până la încheierea contractului subsecvent, prestatorul, este obligat să prezinte achizitorului:

- un tabel cu numele și datele de identificare ale întregului personal angajat cu normă întreagă, desemnat să asigure paza, protecția și intervenția la obiectivele OCPI Caraș-Severin, la semnarea contractului subsecvent și să actualizeze aceste informații ori de câte ori va apărea necesitatea, în maximum 5 zile de la data producerii modificării.

8.1.7.1 În cazul în care autoritatea contractantă formulează observații justificate privind comportamentul, aptitudinile sau performanța unui agent de pază, Prestatorul are obligația de a-l înlocui în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la notificare.

8.1.8 Să realizeze pregătirea teoretică și fizică de specialitate a agenților de securitate pe linie de specialitate, protecția muncii, situații de urgență și protecția mediului.

8.1.9 Să doteze personalul conform art. 40-43 din Legea nr.333/2003 cu uniformă de serviciu pentru agenți de pază cu însemnele de identificare a personalului, echipament de protecție specific activității de pază și mijloace de comunicare pentru asigurarea legăturilor între posturi și cu dispeceratul.

8.1.10 Să păzească obiectivul, bunurile și valorile nominalizate în planul de pază și să asigure integritatea acestora;

8.1.11 Să asigure integritatea personalului angajat al beneficiarului, ce își desfășoară activitatea la fiecare obiectiv în parte;

8.1.12 Să asigure paza obiectivelor și a bunurilor împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;

8.1.13 Să ia toate măsurile de prevenire a incendiilor, exploziilor, verificând de câte ori este necesar, existența unor surse care le-ar putea declanșa. La producerea unui eveniment sesizează pompierii și anunță conducerea unității și poliția;

8.1.14 Să aducă la cunoștința achizitorului oricărui eveniment în timpul executării obligațiilor contractuale și măsurile luate;



8.1.15 Să îmbunătățească serviciile de pază , să înlocuiască agenții de pază care nu execută corespunzător atribuțiile de serviciu, la cererea întemeiată a beneficiarului;

8.1.16 Să anunțe achizitorul de orice schimbare în componenta persoanelor de paza precum și despre producerea unor evenimente deosebite sau avarii pe timpul serviciului.

8.1.17 Să prezinte periodic informări privind activitatea de pază și propuneri privind îmbunătățirea acesteia.

8.1.18 Să respecte și să îndeplinească întocmai planul de pază semnat de comun acord.

8.1.19 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.1.20 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.1.21 Prestatorul va participa la elaborarea planului de pază împreună cu beneficiarul, care va fi avizat de organele Ministerului de Interne, pe care îl va respecta întocmai.

8.1.22 Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul atunci când se semnalează furturi, stabilite în urma cercetărilor organelor de poliție, din vina sa exclusivă, de mijloace fixe obiecte de inventar alte bunuri și materiale existente în obiectivul încredințat spre pază, pe bază de documente de predare-primire.

8.1.23 În situația în care se semnalează o situație din cele prezentate la pct. 8.1.22 partea care o constată este obligată să notifice în maxim 24 de ore partenerul de contract și împreună să întocmească un proces verbal de constatare și evaluare a pagubelor.

În cazul neprezentării prestatorului la fața locului în urma solicitării achizitorului, acesta din urmă este în drept să procedeze singur la întocmirea procesului-verbal de constatare și de evaluare a prejudiciului, iar prestatorul va accepta constatările și evaluarea autorității contractante. Consecințele și daunele produse din nerespectarea consemnului postului vor fi integral reținute în sarcina prestatorului .

8.1.24 Cerințe legale de condițiile de muncă și protecția muncii ce trebuie respectate: Legea nr. 319/2006 privind protecția muncii.

8.1.25 Prestatorul are obligația, ca anterior expirării valabilității licenței de funcționare să facă demersuri pentru prelungirea acesteia, astfel încât pe parcursul derulării contractului să NU existe perioade în care licența de funcționare să nu fie valabilă, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

8.1.25.1 Prestatorul garantează că deține și va menține pe toată durata contractului toate avizele, autorizațiile și licențele necesare pentru desfășurarea activității, conform Legii nr. 333/2003 și normelor subsecvente.



8.1.26 La semnarea contractului subsecvent, prestatorul are obligația prezentării unei polițede răspundere civilă profesională/Convenție de asigurare de răspundere civilă pentru acoperirea riscului neglijenței profesionale în sumă de minim 50.000 euro/eveniment. Neprezentarea acesteia dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul. Asigurarea trebuie să acopere toată perioada contractuală. Dacă pe parcursul derulării contractului polița expiră, ofertantul are obligația reînnoirii/încheierii poliței astfel încât aceasta să acopere întreaga valabilitate a contractului.

8.1.27 Alte obligații ale prestatorului:

- a) să asigure paza obiectivului, a bunurilor și a valorilor nominalizate în planul de pază cu personal de specialitate atestat și autorizat conform prevederilor legale în vigoare și să asigure integritatea acestora;
- b) să asigure paza personalului angajat, a clienților autorității contractante și să asigure integritatea acestora;
- c) să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unităților păzite;
- d) să permită accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne;
- e) să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni ori alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamentele proprii și să anunțe șeful său ierarhic, conducerea autorității contractante și poliția după caz;
- f) să asigure paza proprietății intelectuale;
- g) să oprească accesul în obiective a autovehiculelor neautorizate;
- h) să încunoaștească de îndată șeful său ierarhic și conducerea unității autorității contractante despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
- i) să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul autorității contractante;
- j) în caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, combustibili ori de substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștință celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- k) în caz de incendii, să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea autorității contractante și poliția;
- l) să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastre;



- m) să poarte uniforma și însemnele distinctive numai în timpul serviciului, cu excepția locurilor de muncă unde se impune o altă ținută;
- n) să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și nici să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;
- o) să nu absenteze fără motive temeinice și fără să anunțe în prealabil conducerea autorității contractante despre aceasta și desemnarea unui înlocuitor;
- p) să nu părăsească postul de pază în timpul serviciului pentru rezolvarea problemelor personale, fără a fi înlocuit de un alt agent
- q) să execute întocmai atribuțiile de serviciu și să fie respectuos în raporturile de serviciu;
- r) la intrarea și la ieșirea din serviciu controlează și verifică integritatea spațiilor și amenajărilor pentru păstrarea în deplină siguranță a bunurilor din dotare, a documentelor și a altor valori materiale;
- s) să nu permită accesul în obiectiv a vizitatorilor aflați în stare de ebrietate;
- ș) să nu ofere informații specifice activității de cadastru și publicitate imobiliară cetățenilor care se prezintă la sediul OCPI, respectiv BCPI;
- t) să poarte numai în timpul serviciului mijloacele de apărare și de protecție.
- ț) să păstreze secretul profesional asupra datelor și informațiilor de care a luat cunoștință cu ocazia îndeplinirii atribuțiilor de serviciu.

8.1.28 Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică parte integrantă a prezentului contract subsecvent.

8.2 Serviciile de monitorizare:

8.2.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, cu propunerea sa tehnică și cu obligațiile asumate prin contract.

8.2.2 Să informeze periodic Achizitorul asupra desfășurării serviciului de monitorizare și să-i furnizeze acestuia datele pe care le solicită.

8.2.3 Să păstreze secretul asupra caracteristicilor și informațiilor aferente sistemului de pază și asupra informațiilor furnizate de achizitor în cadrul derulării contractului.

8.2.4 Să execute instalarea echipamentelor de monitorizare:

- la standardele acceptate în domeniul securității;
- în conformitate cu legislația în vigoare;
- în amplasamentul indicat de ACHIZITOR

8.2.5 Să asigure repunerea în funcțiune a sistemului în termen de 12 ore pentru obiectivele aflate în Municipiul Reșița, respective 24 de ore pe raza județului Caraș Severin, dacă service-ul este asigurat de către PRESTATOR prin intermediul firmelor specializate, colaboratoare.



8.2.6 În cazul recepționării semnalelor “EFRACȚIE”, “PANICĂ”, sau a altor semnale care impun o intervenție rapidă, să ajungă la obiectiv prin intermediul echipelor de intervenție specializate în maxim 15 minute în localitățile urbane sub sancțiunea aplicării de penalități conform art. 12.1 și posibila reziliere a contractului, cu daune interese, și de a lua, până la intervenția organelor judiciare, primele măsuri necesare conservării urmelor infracțiunii și a mijloacelor materiale de probă. Intervenția la evenimente se realizează numai prin personal calificat al societății specializate de pază și protecție.

8.2.7 Dispeceratele de monitorizare asigură preluarea directă și verificarea semnalelor de la sistemele conectate și iau măsurile necesare în vederea alertării echipajelor de intervenție astfel încât să fie respectați timpii menționați la punctual 8.2.6, până la intervenția organelor judiciare, primele măsuri necesare conservării urmelor infracțiunii și a mijloacelor materiale de probă.

8.2.8 Să informeze operativ achizitorul care se află sub contract de service cu o altă firmă, de problemele tehnice apărute la sistemul de pază, prin fax, e-mail sau telefonic;

8.2.9 După confirmarea de către agenții de intervenție a veridicității semnalelor “EFRACȚIE”, “INCENDIU” sau a altor semnale care impun prezența unui reprezentant al beneficiarului, PRESTATORUL este obligat al anunța, pe acesta, și de a asigura securitatea obiectivului timp de 40 de minute de la declanșarea sistemului de antiefracție.

8.2.10 Deplasarea echipajelor de intervenție la fiecare obiectiv în parte se va realiza de la locul menționat în oferta tehnică, cu autoturismele cu numerele de înmatriculare menționate în oferta tehnică.

8.2.11 Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică parte integrantă a prezentului contract subsecvent.

8.2.12 Prestator este obligat să notifice fără întârziere achizitorul:

a) cu privire la orice incidente care au loc și care ar putea afecta executarea Contractului subsecvent;

b) cu privire la orice întreruperi propuse sau reale ale muncii sau orice alte incidente care afectează sau ar putea afecta executarea contractului subsecvent.

8.2.13 Alte obligații ale prestatorului

a) să realizeze conexiunea sistemului de alarmare aflat în obiectiv cu o stație de dispecerizare care asigură recepționarea semnalelor furnizate de centrala de alarmă a sistemului local și interogarea stării sistemului local;

b) să verifice periodic conexiunea dispeceratului cu obiectivul;

c) să preia cu operativitate semnalele recepționate de către operatorii stației de dispecerizare și să verifice veridicitatea alarmei prin dirijarea la fața locului a echipajelor de intervenție sau prin verificare tehnică de la distanță;

d) să sesizeze autoritățile competente în funcție de situație, când s-a stabilit că autorii au săvârșit fapte penale ori contravenționale;



- e) agenții de intervenție și monitorizare, trebuie să fie special instruiți și antrenați să intervină rapid la obiectivele monitorizate, să fie dotați cu mijloacele necesare pentru a-și putea desfășura activitatea în orice situație ;
- f) să anunțe Pompierii sau cea mai apropiată secție de Poliție, în cazul unei reale alarme de incendiu ori efracție;
- g) să intervină rapid și în cazul solicitării telefonice a beneficiarului pentru prevenirea și stoparea unor evenimente care ar putea produce distrugeri și pagube sau chiar să afecteze integritatea fizică, ori să pună în pericol viața persoanelor aflate în obiectivele menționate;
- h) să despăgubească beneficiarul în caz de daune materiale provocate în urma nerespectării timpului de intervenție menționat;
- i) să rețină și să predea organelor de poliție, făptuitorii prinși în flagrant și să conserve probele care atestă fapta, luând totodată măsuri pentru limitarea pagubelor și asigurând paza obiectivului până la sosirea organelor de poliție;
- j) să păstreze secretul asupra caracteristicilor și informațiilor aferente sistemului.

8.3 Serviciile de transport valori monetare:

8.3.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, cu propunerea sa tehnică și cu obligațiile asumate prin contract.

8.3.2 Prestatorul va executa pe toată durata contractului serviciile de transport valori, cu autovehicule proprii și personalul de pază atestat în conformitate cu prevederile legale.

8.3.3 Să asigure achizitorului, pe toată perioada derulării contractului, agenții de pază **necesari, echipamentul de lucru, dotarea personală și necesarul tehnic legal;**

8.3.4 Să dețină personal angajat propriu cu normă întreagă, echipat în mod adecvat și să aibă cursuri de calificare ca agent de securitate, aprobate de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale și atestat de către Ministerul Administrației și Internelor. Aceștia având dovada de absolvire a cursurilor de calificare de bază și de promovare a examenului în acest sens, conform Legii nr. 333/2003;

8.3.5 Să nominalizeze în vederea îndeplinirii prevederilor contractuale numai persoane care vor corespunde din punct de vedere moral, fizic și profesional, cerințelor legislației în vigoare, pentru care își va asuma răspunderea;

8.3.6 Agentul care asigură transportul de valori are obligația să transporte în siguranță personalul care îl însoțește în depunerea valorilor monetare din partea OCPI, iar în cazul în care se constată contrariul, prestatorul are obligația de a înlocui agentul;

8.3.7 Să asigure securitatea autovehiculului și a valorilor transportate printr-un contract de asigurare pentru acoperirea riscurilor care derivă din orice tip de pierdere sau daună, provocată sau cauzată de oricine și din orice motiv.



8.3.8 să asigure zona de încărcare-descărcare, nepermițând nici unei persoane să se apropie de autoturismul de transport valori pe timpul operațiilor de preluare și manipulare a valorilor;

8.3.9 Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea privitoare la datele și informațiile legate de activitatea Achizitorului, referitor la transportul de valori, inclusiv traseul, programul de transport valori, persoanele care transportă și destinația, precum și activitatea obiectivelor păzite, documente sau date despre personalul sau activitatea Achizitorului, pe toată durata contractului și timp de minimum 3 ani după încetarea acestuia.

8.3.9.1 Prestatorul se obligă să respecte legislația în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal (GDPR), răspunzând integral pentru orice prejudiciu cauzat prin prelucrarea neconformă a acestor date.

8.3.10 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile graficului de prestare menționat în caietul de sarcini. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.3.11 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul atunci când se semnalează furturi, stabilite în urma cercetărilor organelor de poliție, din vina sa exclusivă, de valori în obiectivul încredințat spre transport.

8.3.12 În situația în care se semnalează o situație din cele prezentate la pct. 8.3.11 partea care o constată este obligată să notifice în maxim 24 de ore partenerul de contract și împreună să întocmească un proces verbal de constatare și evaluare a pagubelor.

8.3.13 Prestatorul este obligat să respecte condițiile de muncă și protecția muncii conform Legii nr.319/2006 privind protecția muncii.

8.3.14 Prestatorul va anunța conducerea Achizitorului, în mod operativ, orice eveniment petrecut înainte/în timpul/după derulării transportului.

8.3.15 Prestatorul este obligat să presteze serviciile de transport valori monetare după cum urmează:

- de la sediul BCPI Reșița la Direcția de Trezorerie a municipiului Reșița, strada Valea Domanului nr.2 și retur, de luni până joi între orele 14,30 - 15,00; iar în ziua de vineri între orele 12,30 - 13,00. Distanța aproximativă este de 4 km dus-întors.

- de la sediul BCPI Caransebeș la Direcția de Trezorerie a municipiului Caransebeș strada General Trapșa nr. 1 și retur, luni și miercuri între orele 14,30 - 15,00 și vineri între orele 12,30 - 13,00. Distanța aproximativă este de 6 km dus-întors.

- de la sediul BCPI Oravița la Direcția de Trezorerie a orașului Oravița strada Emil Gojdu nr. 43 și retur, luni și miercuri între orele 14,30 - 15,00 și vineri între orele 12,30 - 13,00. Distanța aproximativă este de 6 km dus-întors.



8.3.16 Un agent al prestatorului, va însoți și va transporta casierul din cadrul BCPI Reșița, BCPI Caransebeș și BCPI Oravița cu mijloacele proprii de transport, în fiecare zi lucrătoare, așa cum am menționat mai sus.

8.3.17 Prestatorul va angaja în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale care îi revin, numai agenți apti din punct de vedere moral, fizic și profesional potrivit cerințelor legislației în vigoare, pentru care își asumă responsabilitatea;

8.3.18 Prestatorului îi revine răspunderea patrimonială pentru integritatea valorilor transportate pe timpul în care acestea se află în supravegherea sa, începând cu momentul preluării casierului și până la depunerea valorilor la Trezorerie;

8.3.19 Asigura legătura și colaborarea permanentă cu reprezentantul desemnat al Achizitorului pentru bună derulare a fiecărui transport;

8.3.20 Să efectueze serviciile de transport de valori cu personalul nominalizat în oferta tehnică, iar autoturismele folosite, precum și numărul și marca autovehiculelor folosite în vederea prestării serviciului, la fiecare sediu în parte să fie cele declarate în oferta tehnică.

8.3.21 Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică parte integrantă a prezentului contract subsecvent.

9. Obligațiile achizitorului

9.1 Achizitorul va elabora împreună cu prestatorul planul de pază al obiectivului și va organiza activitatea pentru depunerea acestuia la organul de poliție competent teritorial, în vederea avizării.

9.2 Să analizeze periodic, dacă este cazul, împreună cu PRESTATORUL, modul în care se îndeplinesc prevederile contractului;

9.3 Să semneze procesul verbal de intervenție, urmând a primi istoricul de evenimente prin care se justifică acțiunile echipajelor de intervenție,

9.4 În cazul în care sistemul antiefracție sau antiincendiu este asimilat și instalat prin propriile posibilități ori de către alta firmă, PRESTATORUL concomitent cu încheierea contractului de monitorizare intervenție propune și întocmește după caz și contract de SERVICE, urmând ca Achizitorul să suporte contravaloarea intervențiilor tehnice și a componentelor înlocuite.

9.5 În situația în care beneficiarul deține contract de service cu o altă firmă, la înștiințarea făcută de PRESTATOR, se angajează a solicita personalului tehnic al firmei de service, repunerea în funcțiune a sistemului de pază.

9.6 Achizitorul se obligă să elaboreze cu sprijinul prestatorului planul de transport valori și să obțină avizul organelor Ministerului de Interne, atât pentru acesta cât și pentru orice modificare ulterioară.

9.7 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator conform art. 10.1. Factura se emite în primele cinci zile a lunii următoare celei pentru care se face plata.

9.8 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile calendaristice de la primirea facturi, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce



beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9.9 Dacă în timpul derulării contractului este posibil să se renunțe la unul sau mai multe obiective, se poate face cu un preaviz de 30 zile, de la care modificarea intră în vigoare.

9.10 Să nu folosească serviciile personalului de pază în alte scopuri fără consimțământul în scris al prestatorului.

9.11 Să dea toate informațiile ce sunt necesare organizării și desfășurării serviciilor de paza și protecție la obiectiv.

9.12 Să asigure condiții adecvate de paza pentru agenți și să stabilească limitele de competență ale acestora față de angajații proprii.

10. Modalități de plată

10.1 Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului contravaloarea serviciilor prestate în termen de 30 zile de la data primirii facturii emisă de prestator și înregistrată la OCPI Caraș-Severin și a semnării procesului-verbal de acceptanță fără obiecțiuni a serviciului emis de responsabilul de contract desemnat din partea achizitorului.

10.2 Dacă achizitorul nu onorează plata facturilor în termenul prevăzut în clauza 10.1 prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.3 Plățile sunt condiționate de aprobarea și alocarea de fonduri de la bugetul de stat și se vor efectua în limita acestora.

11 - Garanția de bună execuție a contractului subsecvent

11.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție valabilă pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului subsecvent, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării acestuia, de către ambele părți.

11.2 Garanția de bună execuție a contractului este de în quantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, respectiv.....lei fără TVA și va fi constituită în lei, prin una din următoarele forme:

1) - virament bancar

2) - prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, prestatorul având obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia

11.3. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului subsecvent fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, autoritatea urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul subsecvent și va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat precum și despre destinația lui. Din



contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unități Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

11.4. Garanția constituită conform prevederilor punctului 11.1 devine anexă la contract.

11.5 Garanția de bună execuție va fi irevocabilă și va prevedea că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza notificării acestuia cu privire la culpa prestatorului.

11.6 În cazul în care pe parcursul executării contractului subsecvent se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului subsecvent.

11.7 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, în limita prejudiciului dovedit, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate printr-o solicitare scrisă a prestatorului.

12. Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o cotă procentuală de 0,04 % pe zi de întârziere din valoarea obligațiilor restante, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Aplicarea penalităților nu înlătură dreptul Achizitorului de a solicita daune-interese suplimentare.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la pct. 10.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, calculate la nivelul dobânzii legale prevăzute de art. 3 alin 2 din OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, din plata neefectuată pentru serviciile prestate, facturate și recepționate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea acestuia și de a pretinde plata de daune-interese.



12.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Recepție și verificări

13.1 Achizitorul are dreptul de a inspecta și/sau verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini, anexe la contract.

13.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13.3 Achizitorul are dreptul de a notifica imediat contractantului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în timpul derulării contractului. La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia orice deficiență în termenul comunicat, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

13.4 Achizitorul are dreptul de a efectua controale periodice privind desfășurarea serviciilor contractate. În acest scop, Prestatorul se obligă să permită accesul la posturile de lucru, să pună la dispoziție foi de prezență, rapoarte de activitate, documente privind instruirea personalului, precum și orice alte documente solicitate justificat. Refuzul de colaborare sau furnizarea de date incomplete constituie încălcare gravă a contractului și poate duce la rezilierea unilaterală a acestuia.

13.5 Prestatorul se obligă să furnizeze la solicitarea scrisă a Achizitorului, în termen de 3 zile lucrătoare, orice documente sau informații legate de executarea serviciilor, în scopul exercitării dreptului de audit și control.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform art. 6.1.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului,
sau

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.



14.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Incetarea contractului subsecvent

15.1 Contractul încetează în următoarele situații :

- a) Prin ajungerea la termen;
- b) Prin acordul părților.
- c) Prin denunțare unilaterală.

d) prin rezilierea contractului subsecvent care se va comunica în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, dacă contractantul nu își îndeplinește și nu respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract subsecvent.

15.2 Încetarea contractului subsecvent în conformitate cu prevederile prezentului articol nu va influența , în orice mod, executarea obligațiilor scadente între Părți.

15.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractual subsecvent, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului subsecvent și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

15.4 În cazul prevăzut la art. 15.3, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

15.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța oricând contractul în cazul în care pe parcursul derulării acestuia devin aplicabile prevederile art. 222 și art. 223 din Legea nr. 98/2016, cu completările și modificările ulterioare, pentru prestator.

15.6(1) Prezentul contract se reziliază de plin drept, fără notificare, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată sau a organului arbitral în cazul în care, oricând pe perioada derulării contractului, prestatorul nu își poate îndeplini obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Prezentul contract se poate rezilia de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau a îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 15 zile a părții în culpă.



15.7 Prezentul contractul este reziliat de drept în cazul în care prestatorul nu respectă prevederile de la art. 8.1.25 din prezentul contract subsecvent.

15.8 Neprezentarea, la data semnării contractului subsecvent a Politei de răspundere civilă profesională pentru acoperirea riscului/ neglijenței profesionale în suma de minim 50.000 euro/eveniment dă dreptul autorității contractante de a nu semna/ rezilia contractul.

15.8.1 Autoritatea contractantă are dreptul rezilierii contractului subsecvent în cazul în care ofertantul nu reinnoiește /încheie polița în cazul în care aceasta expiră pe parcursul derulării contractului.

15.9 Prestatorul va lua toate măsurile rezonabile pentru a asigura continuitatea serviciilor chiar și în caz de apariție a unor situații excepționale, iar în caz de reziliere va colabora cu un eventual nou prestator pentru a asigura o tranziție ordonată fără întreruperea activității.

16. Ajustarea prețului contractului subsecvent

16.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitorul, prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 Prețul unitar (lei/ora pe agent, lei/lună/obiectiv, și lei/cursă) menționat în ofertă nu se modifică sau ajustează el fiind considerat ferm pe toată perioada derulării contractului.

16.3 Prin excepție, părțile pot conveni ajustarea prețului doar în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite, în condițiile prevăzute de instrucțiunea 1/2021 emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice.

16.4 Modificarea prețului, se va face în baza unei notificări scrise din partea prestatorului către achizitor, însoțită de justificarea corespunzătoare și oferta de preț actualizată și detaliată.

16.5 Ajustarea prețului este condiționată de existența fondurilor bugetare alocate pentru această destinație.

16.6 Prestatorul care a declarat la momentul ofertării că în calculul propunerii financiare au fost avute în vedere facilități fiscale aplicabile anumitor salariați care urmează a presta serviciile contractate are obligația de a asigura menținerea acestor facilități până la finalizarea contractului.

16.7 În cazul în care, din motive imputabile Prestatorului, salariații pentru care s-au aplicat facilitățile nu mai îndeplinesc condițiile legale necesare sau nu mai fac parte din personal alocat, prestatorul va menține prețul ofertat, asumându-și integral diferențele de cost;



16.8 Dacă pierderea facilităților fiscal survine ca urmare a unor modificări legislative generale, părțile pot conveni ajustarea prețului, pe baza documentelor justificative prezentate de Prestator, cu respectarea legislației în vigoare;

16.9 Dacă pierderea facilităților este cauzată de fapte imputabile Prestatorului (indiferent de motivul înlocuirii, inclusiv deces), prețul nu se ajustează, Prestatorul asumându-și integral diferențele de cost.

17. Amendamente

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral contractul subsecvent de servicii, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, printre care se numără lipsa alocării și aprobării de fonduri de la bugetul de stat pentru perioada existenței acestor situații.

17.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral contractul subsecvent în cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri de la bugetul de stat pe o anumită perioadă. Imediat după realocare și aprobare de fonduri de la bugetul de stat, contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care Achizitorul o va transmite Prestatorului.

18. Cesiunea

18.1 Prestatorul poate cesiona doar creantele nascute din prezentul contract subsecvent, în favoarea subcontractanților cu privire la partea/părțile îndeplinite de către aceștia, cu respectarea prevederilor art.218 din Legea nr.98/2016, raportat la prevederile art.150 din HG nr. 395/2016, obligațiile nascute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19. Conduita prestatorului

19.1 Prestatorul/Personalul Prestatorului va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate, precum și cu discreția necesară.

19.2 În cazul în care, Prestatorul se oferă să dea/să acorde oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul poate decide încetarea contractului.



19.3 Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, precum și după încetarea acestuia.

20. Conflictul de interese

a) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

b) Prestatorul se va asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin Documentația de atribuire.

c) Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai Achizitorului în procedura de atribuire cu care Achizitorul a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii contractului.

21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.



21.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România în a cărei competență se află sediul achizitorului.

23. Limba care guvernează contractul subsecvent

23.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract subsecvent, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Persoanele desemnate cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale sunt:

- din partea achizitorului: Nume, prenume, telefon/mail.....

.....

- din partea prestatorului: Nume, prenume, telefon/mail.....

.....

24.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Notificările / comunicările verbale nu vor fi luate în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin una din modalitățile prevăzute în acest punct.

24.3 În cazul în care sediul social, adresa de corespondență, numerele de fax și/sau e-mail declarate ale unei părți se modifică, această schimbare va fi adusă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maxim 5 zile lucrătoare.



25. Legea aplicabilă contractului subsecvent

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2 În cazul apariției, ulterior semnării contractului, a unor modificări legislative imperative și obligatorii, contractul va fi modificat de drept, fără intervenția părților.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract subsecvent, în 2(două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ CARAȘ-SEVERIN
Director

PRESTATOR,

Sef serviciu economic

Viza CFPP

Consilier Juridic

Responsabil achiziții publice